



# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI    NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI    NO

OBRA NUEVA    AMPLIACION MAYOR A 100 M2    ALTERACION    REPARACION    RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
 REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO    RURAL

|                                |
|--------------------------------|
| NUMERO DE PERMISO              |
| <b>54</b>                      |
| FECHA DE APROBACIÓN            |
| <b>13-07-2020</b>              |
| ROL S.I.I.                     |
| <b>3441-106 /<br/>3441-105</b> |
|                                |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° PE/2266-18 de fecha 30/10/2018  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2148 de fecha 31.08.2015  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° 141 vigente, de fecha 6/5/2018  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 06 de fecha 28.10.2018  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----  
 H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) El Ordinario N° 1999 de fecha 26.06.2019 SEREMI MINVU V Región.  
 J) El Ordinario N° 3660 de fecha 23.12.2019 SEREMI MINVU V Región.  
 K) La Resolución de aprobación de fusión N°47 de fecha 25.02.2020  
 L) El plano de Fusión archivado bajo el N°324 en el registro de documentos de propiedad del C.B.R de Concon con fecha 25.06.2020

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para (ESPECIFICAR) EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA  
 (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 2 EDIFICIOS con una superficie edificada total de 2850.28 m2 y de 2 Y 3 pisos de altura, destinado a RESIDENCIAL - VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA BORGONO N° 21640 / AVENIDA BORGONO N° 21620 Lote N° A-4 / A-3, Manzana ----- Localidad o Loteo BORDE COSTERO Sector (URBANO - RURAL) URBANO, Zona Z DTR del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO) ART. 6.1.8 O.G.U.C., D.F.L. N° 2 DE 1959, LEY 19.537.  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----- Plazos de la autorización especial ---  
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                         | R.U.T. |
| INMOBILIARIA ESTORIL LIMITADA / INVERSIONES LOS NARANJOS S.A. |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                           | R.U.T. |
| ARIEL LEVY MUÑOZ / MARCELA TORO GALLEGUILLOS                  |        |

### 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|  |        |          |           |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |        | R.U.T.   |           |
| -----  |        | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |        | R.U.T.   |           |
| MATIAS AVSOLOMOVICH FALCON   |        |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |        | R.U.T.   |           |
| LUIS DELLA VALLE SOLARI  |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (*)                                    |        | R.U.T.   |           |
| -----  |        | -----    |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |        | R.U.T.   |           |
| -----  |        | -----    |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ALIRO JERRY VASQUEZ REYES  |        | 57-5     | PRIMERA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| JOSÉ MANUEL GELMI WESTON   |        | 76       | 2         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)                           |        | R.U.T.   |           |
| -----  |        | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SUPERVISOR (cuando corresponda)                                  |        | R.U.T.   |           |
| -----  |        | -----    |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |           |                          |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS   | (especificar)          |           |                          |

#### 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 1100,71   | 648,75     | 1749,46    |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 1037,32   | 63,5       | 1100,82    |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 2138,03   | 712,25     | 2850,28    |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 1866,90   |            |            |

#### 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| DESCRIPCIÓN                      | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO  | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1         | ART. 6.1.8 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 50%        | ART. 6.1.8 |
| RASANTES                         | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   | DENSIDAD                          | 560 HAB/HA | 492 HAB/HA |
| DISTANCIAMIENTOS                 | 4         | 4          | ANTEJARDIN                        | 3          | 3          |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS      | 23        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 27         |            |

|   |   |   |            |
|---|---|---|------------|
| <b>DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO</b>  |   |   |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959   | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC  |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria  | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC        | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC                               |            |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC   | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                   |   |            |
| <b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC</b>   |   |   |            |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |   |   |            |
| <b>EDIFICIOS DE USO PUBLICO</b>   |   | <input type="checkbox"/> Todo <input type="checkbox"/> Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |            |
| <b>CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO</b>   | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO  | <b>RESOLUCIÓN N°</b>  | 141        |
|   |   | <b>DE FECHA</b>   | 06-05-2018 |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |                                     |                  |    |
|---------------------|-------------------------------------|------------------|----|
| VIVIENDAS           | 23                                  | OFICINAS         |    |
| LOCALES COMERCIALES |                                     | ESTACIONAMIENTOS | 27 |
| OTRO (ESPECIFICAR)  | 13 ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS |                  |    |

**7.5.-PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | M2       | CLASIFICACIÓN |
|---------------------------------------|----------|---------------|
|                                       | 2.850,28 | B2            |
|                                       |          |               |
|                                       |          |               |

|  |           |      |       |   |                |
|--|-----------|------|-------|---|----------------|
| <b>PRESUPUESTO</b>                                 |           |      |       |   | \$ 785.782.292 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |      |       | % | \$11.786.734   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |      |       | % |                |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |      |       | % | \$11.786.734   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |      |       | - | \$ 3.536.020   |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° |      | FECHA |   | -              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° |      | FECHA |   | -              |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |      |       |   | 8.250.714      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 1032 | FECHA |   | 13-07-2020     |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |      | FECHA |   |                |

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

JLZ/-/FPA/fpa  
Distribución:  
- Interesado.  
- Expdte ING N° PE-2266/18  
- Archivo correlativo DOM.  
- SII.  
- INE.  
AT. N°: 03559 / 30/10/2018

  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO PUC  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN