



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
113
FECHA
01-06-2020
ROL S.I.I.
6202-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-3060
- D) El permiso de Edificación N° 04 de fecha 13.01.2020
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° --- de fecha //
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1643 N° 886 de fecha 2020 de la Notaria de LUIS ENRIQUE FISCHER repertorio ----- de fecha 2020

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **PINARES DE MONTEMAR N° 118** Manzana **PM.5** Lote **43** Loteo **PINARES DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **2** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA PROTO & GARCIA LTDA.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **ROBERTO FREDES SILVA**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 DE 1**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas **CASA 1 Y CASA 2..**
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la ---- .

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	2	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.337	\$ 6.674
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.669	\$ 10.011
TOTAL A PAGAR				\$ 16.686
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	839	FECHA	26/5/2020

NOTAS:

De acuerdo a certificado de Número 555 de fecha 26.02.2020 y certificado N°822281, las Direcciones de las casas pasaran a tener los siguientes roles:
 Rol 6202-59, Pinares de Montemar N° 118 casa 1
 Rol 6202-60, Pinares de Montemar N° 118 casa 2

JLZ/=/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-3060/20
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- Catastro

AT. N°:00763 / 19/3/2020



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
 ARQUITECTO PUC
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN