



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NÚMERO DE PERMISO
114
FECHA
01-06-2020
ROL S.I.I.
6124-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-3077
- D) El permiso de Edificación N° 57 de fecha 22-5-2018
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 376 de fecha 23/12/2019
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4225 N° 2344 de fecha 06-11-2019 de la Notaria de RAUL FARREN PAREDES repertorio 2758 de fecha 24-10-2019

RESUELVO:

1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **BLANCA ESTELA N° 2207** Manzana **L.M.27** Lote X Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **13** pisos,destinado a **VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA SANTA MACARENA DOS LTDA**

2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **IVÁN VIAL MONTERO**

3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1/5 A 5/5**

5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.

6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas **DP 101, DP 102, DP 201, DP 202, DP 203, DP 204, DP 301, DP 302, DP 303, DP 304, DP 401, DP 402, DP 403, DP 404, DP 501, DP 502, DP 503, DP 504, DP 601, DP 602, DP 603, DP 604, DP 701, DP 702, DP 703, DP 704, DP 801, DP 802, DP 803, DP 804, DP 901, DP 902, DP 903, DP 904, DP 1001, DP 1002, DP 1003, DP 1004, DP 1101, DP 1102, DP 1103, DP 1104, DP 1201, DP 1202, DP 1301, DP 1302, BD 1, BD 2, BD 3, BD 4, BD 5, BD 6, BD 8, BD 9, BD 10, BD 11, BD 12, BD 13, BD 14, BD 15, BD 16, BD 17, BD 18, BD 19, BD 20, BD 25, BD 26, BD 27, BD 28, BD 29, BD 30, BD 32, BD 33, BD 34, BD 35, BD 36, BD 37, BD 38, BD 39, BD 40, BD 41, BD 42, BX 22+BD 7, BX 23, BX 24, BX 25, BX 26, BX 27, BX 28, BX 29, BX 30, BX 31, BX 32+BD 24, BX 33+BD 23, BX 34+BD 22, BX 35+BD 21, BX 36, BX 37, BX 38, BX 39, BX 40, BX 41, BX 42, BX 43, BX 44, BX 45, BX 46, BX 47, BX 48, BX 49, BX 50, BX 51+BD 31, BX 52, BX 53, BX 54, BX 55, BX 56, BX 57, BX 58, BX 59, BX 60, BX 61+BD 46, BX 62+BD 45, BX 63+BD 44, BX 64+BD 43, BX 65, BX 66, BX 67, BX 68, BX 69, BX 70, BX 71, BX 72, BX 73, BX 74, BX 75, BX 76, BX 77, BX 78, BX 79, BX 80 Y BX 81.**

7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la -----.

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	142	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.345	\$ 475.038
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.673	\$ 10.036
TOTAL A PAGAR				\$ 485.074
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	842	FECHA	27/5/2020

NOTAS:

El presente certificado deja sin efecto el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°62 de fecha 12.03.2020 de Director de Obras de Concón.

JLZ/--/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-3077/20
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- Catastro.

AT. N°:00840 / 15/4/2020



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO PUC
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN