



## PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2  MODIFICACIÓN  ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
47
FECHA DE APROBACIÓN
03-06-2020
ROL S.I.I.
3396-154

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. POM/3094-20
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 0984 de fecha 22-05-2020
- El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- El Permiso de Obra N°102 de fecha 18-10-2017
- G) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°300 de fecha 03-10-2019
- H) El Certificado de Recepción Definitiva Total de Edificación N°80 de fecha 31-03-2020

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOS ABEDULES N° 1739 , Lote N° 2-A , Manzana H Localidad o Loteo POBLACIÓN LAS GAVIOTAS , Sector URBANO , Zona ZRM-3 del Plan Regulador COMUNAL . que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA

Plazos de la autorización especial: -----

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<u>U. LOMAS DEL MAR SPA</u>	-----
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<u>BENJAMIN SOLARI FLOODY / RENZO PEROCARPI H.</u>	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<u>CASTRO Y GUARDA ARQUITECTOS LIMITADA</u>	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<u>HECTOR CASTRO HILL / RODRIGO GUARDA FISHER</u>	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.
-----	-----
REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----

5.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA			
DERECHOS MUNICIPALES			
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 0		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			
TOTAL A PAGAR	\$ 0		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. Nº 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162º de la L.G.U.C.
- 5.- El permiso elimina la condición de la superficie útil de tres estacionamientos, los Nº6, 22 y 46, dejándolos en condición de superficie común.

6.- El resumen de superficies es el siguiente:

Superficie Útil Sobre Terreno	4879,29 m <sup>2</sup>
Superficie Común Sobre Terreno	987,2 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Bajo Terreno	1139,67 m <sup>2</sup>
<u>Superficie Común Bajo Terreno</u>	<u>1454,74 m<sup>2</sup></u>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>6018,96 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Común Total</b>	<b>2441,94 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Total</b>	<b>8460,90 m<sup>2</sup></b>

JLZ--/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado.
- Expedte ING Nº POM-3094/20
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. Nº: 00935 / 7/5/2020

