



PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ☒ MODIFICACIÓN ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
47
FECHA DE APROBACIÓN
03-06-2020
ROL S.I.I.
3396-154

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. POM/3094-20
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 0984 de fecha 22-05-2020
- ☐ El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- ☒ El Permiso de Obra N°102 de fecha 18-10-2017
- G) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°300 de fecha 03-10-2019
- H) El Certificado de Recepción Definitiva Total de Edificación N°80 de fecha 31-03-2020

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOS ABEDULES N° 1739 , Lote N° 2-A , Manzana H Localidad o Loteo POBLACIÓN LAS GAVIOTAS , Sector URBANO , Zona ZRM-3 del Plan Regulador COMUNAL . que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA
- Plazos de la autorización especial: -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
M. LOMAS DEL MAR SPA			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
BENJAMIN SOLARI FLOODY / RENZO PEROCARPI H.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)			R.U.T.
CASTRO Y GUARDA ARQUITECTOS LIMITADA			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)			R.U.T.
HECTOR CASTRO HILL / RODRIGO GUARDA FISHER			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)			R.U.T.
-----			-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)			R.U.T.
-----			-----
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

5.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA				
DERECHOS MUNICIPALES				
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE				\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				
TOTAL A PAGAR				\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.
- 5.- El permiso elimina la condición de la superficie útil de tres estacionamientos, los N°6, 22 y 46, dejándolos en condición de superficie común.
- 6.- El resumen de superficies es el siguiente:
- | | |
|--------------------------------|------------|
| Superficie Útil Sobre Terreno | 4879,29 m2 |
| Superficie Común Sobre Terreno | 987,2 m2 |
| Superficie Útil Bajo Terreno | 1139,67 m2 |
| Superficie Común Bajo Terreno | 1454,74 m2 |
| Superficie Útil Total | 6018,96 m2 |
| Superficie Común Total | 2441,94 m2 |
| Superficie Total | 8460,90 m2 |

JLZ/--/CVZ/cvz
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° POM-3094/20
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
AT. N°: 00935 / 7/5/2020



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO PUC
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN