

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN****RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** **OBRA NUEVA**LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NOLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO **OBRA NUEVA**  **AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION****DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO** **URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>57</b>
FECHA
<b>04-03-2020</b>
ROL S.I.I.
<b>607-696</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/2884/2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 16/2019
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-1460/17
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El P.O.N. N° 88 de fecha 04.09.2017
- I) La R.M.P.E. N° 236 de fecha 12.08.2019
- J) El certificado de Copropiedad N° 09 de fecha 13.01.2020.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **COSTA DE MONTEMAR N° 112**, Lote N° **3**, Manzana **G** Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L. N° 2 DE 1959, LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, PROYECCIÓN DE SOMBRAS**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) ---
- Plazos de la autorización ---



**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA PAULA SPA		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JOSÉ LUIS MEYER BENAVIDES		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
VICTOR QUIROZ CASTRO / RAÚL PUELMA ZBINDEN		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
CHRISTIAN LUIS ALCOTA PEÑA	[REDACTED]	024-5	PRIMERA

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	88	04-09-2017	10415,14
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E.	236	12-08-2019	10415,14
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
DEFINITIVA	10415,14	RESIDENCIAL - VIVIENDA	

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUIS DELLA VALLE SOLARI	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO ALICERA MADARIAGA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO ALICERA MADARIAGA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	ANDRES PARKER	ESVAL	1061	30.09.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ANDRES PARKER	ESVAL	1061	30.09.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	JUAN CANALES	SEC	2049800	08.08.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	BASILIO FERNANDEZ	SEC	2086079	09.10.2019
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	JUAN HENRIQUEZ	CERTEX	105-2019	09.10.2019
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)			2099718	04-11-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	JUAN GUZMAN	IDIEM	VARIOS	2018-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	JIMENA POMAR	SERVIU	022-272	13-02-2020
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros. LA RESOLUCIÓN 2402 DE FECHA 19.11.2019 PUESTA EN FUNCIONAMIENTO PISCINA				

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Se autoriza la enajenación de las siguientes unidades validadas en Certificado de Copropiedad N° 09 de fecha 13.01.2020.  
 BODEGAS: 1 A LA 119. ESTACIONAMIENTOS: 1 AL 65 Y 123 AL 130, DEPARTAMENTOS:  
 PISO 2, 201, 202, 203, 205. PISO 3, 301, 302, 303, 304, 305. PISO 4, 401,402, 403, 404, 405. PISO 5, 501, 502, 503, 504, 505. PISO 6, 601, 602, 603, 604, 605. PISO 7, 701, 702, 703, 704, 705. PISO 8, 801, 802, 803, 804, 805. PISO 9, 901, 902, 903, 904, 905. PISO 10, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005. PISO 11, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105. PISO 12, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205. PISO 13, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305. PISO 14, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405. PISO 15, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505. PISO 16, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605. PISO 17, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705. PISO 18, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805. PISO 19, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905. PISO 20, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005. PISO 21, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105. PISO 22, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205. PISO 23, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305. PISO 24, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405. PISO 25, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505.  
 EL TOTAL DE UNIDADES A ENAJENAR ES DE 311, DE LAS CUALES 15 BODEGAS Y 15 ESTACIONAMIENTOS SE ENAJENARÁN EN CONJUNTO, EN CONSECUENCIA EL CORRELATIVO DE UNIDADES EN PLANO DE COPROPIEDAD LLEGA HASTA EL N° 296.

SUPERFICIES GENERALES	M2
-----------------------	----

JLZ/--/FPA/fpa  
 Distribución:  
 - Interesado.  
 - Expdte ING N° CRDE-2884/19  
 - Archivo correlativo DOM.  
 - SII.  
 AT. N°: 03507 / 29/11/2019

  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
 ARQUITECTO PUC  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN