



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537

(C.C.I. - 10°)

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 62 |
| FECHA |
| 12-03-2020 |
| ROL S.I.I. |
| 6124-1 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-2922
- D) El permiso de Edificación N° 57 de fecha 22-5-2018
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 376 de fecha 23/12/2019
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4225 N° 2344 de fecha 06-11-2019 de la Notaria de RAUL FARREN PAREDES repertorio 2758 de fecha 24-10-2019

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino BLANCA ESTELA N° 2207 Manzana L.M.27 Lote X Loteo LOMAS DE MONTEMAR Sector URBANO de 13 pisos,destinado a VIVIENDA de propiedad de INMOBILIARIA SANTA MACARENA DOS LTDA
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto IVÁN VIAL MONTERO
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos 1/5 A 5/5
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas DP 101, DP 102, DP 201, DP 202, DP 203, DP 204, DP 301, DP 302, DP 303, DP 304, DP 401, DP 402, DP 403, DP 404, DP 501, DP 502, DP 503, DP 504, DP 601, DP 602, DP 603, DP 604, DP 701, DP 702, DP 703, DP 704, DP 801, DP 802, DP 803, DP 804, DP 901, DP 902, DP 903, DP 904, DP 1001, DP 1002, DP 1003, DP 1004, DP 1101, DP 1102, DP 1103, DP 1104, DP 1201, DP 1202, DP 1301, DP 1302, BD 1, BD 2, BD 3, BD 4, BD 5, BD 6, BD 8, BD 9, BD 10, BD 11, BD 12, BD 13, BD 14, BD 15, BD 16, BD 17, BD 18, BD 19, BD 20, BD 25, BD 26, BD 27, BD 28, BD 29, BD 30, BD 32, BD 33, BD 34, BD 35, BD 36, BD 37, BD 38, BD 39, BD 40, BD 41, BD 42, BX 22+BD 7, BX 23, BX 24, BX 25, BX 26, BX 27, BX 28, BX 29, BX 30, BX 31, BX 32+BD 24, BX 33+BD 23, BX 34+BD 22, BX 35+BD 21, BX 36, BX 37, BX 38, BX 39, BX 40, BX 41, BX 42, BX 43, BX 44, BX 45, BX 46, BX 47, BX 48, BX 49, BX 50, BX 51+BD 31, BX 52, BX 53, BX 54, BX 55, BX 56, BX 57, BX 58, BX 59, BX 60, BX 61+BD 46, BX 62+BD 45, BX 63+BD 44, BX 64+BD 43, BX 65, BX 66, BX 67, BX 68, BX 69, BX 70, BX 71, BX 72, BX 73, BX 74, BX 75, BX 76, BX 77, BX 78, BX 79, BX 80 Y BX 81.

7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la -----.

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

| | | | | |
|-------------------------------------|-----|--------------------------|----------|------------|
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES | 163 | 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI | \$ 3.313 | \$ 539.957 |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | 6 | 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | \$ 1.656 | \$ 9.938 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 549.895 |
| GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL | N° | 514 | FECHA | 11/2/2020 |

NOTAS:

ARR/--/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-2922/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- C.B.R.
- Unidad DOM de Catastro.

AT. N°:03727 / 17/12/2019



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON