



# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI    NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI    NO

OBRA NUEVA    AMPLIACION MAYOR A 100 M2    ALTERACION    REPARACION    RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
 REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO    RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>26</b>           |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| <b>16-03-2020</b>   |
| ROL S.I.I.          |
| <b>3397-183</b>     |
|                     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° PE/2831-19 de fecha 14/10/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1895 de fecha 16.08.2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 117 vigente, de fecha 18/4/2019
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 3337-00 de fecha 11.10.2019
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para (ESPECIFICAR) EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN  
 ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 2 CASAS con una superficie edificada total de 206.9 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a RESIDENCIAL - VIVIENDDA ubicado en calle/avenida/camino CALLE RIO IMPERIAL N° 400 Lote N° 34 , Manzana A-6 Localidad o Loteo VILLA ACONCAGUA Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona ZRM-3 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO) LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) --- Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.     |
| <b>CLAUDIO AVEGGIO PEIRANO</b>        | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.     |
| -----                                 | -----      |

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |            |               |                |
|--|------------|---------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |            | R.U.T.        |                |
| -----  |            | -----         |                |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |            | R.U.T.        |                |
| <b>RENZO FERNADO ROCA LEIVA</b>  |            | [REDACTED]    |                |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |            | R.U.T.        |                |
| <b>HECTOR BURGOS BUSTAMANTE</b>  |            | [REDACTED]    |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (*)                                    |            | R.U.T.        |                |
| -----  |            | -----         |                |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |            | R.U.T.        |                |
| -----  |            | -----         |                |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | R.U.T.     | REGISTRO      | CATEGORIA      |
| <b>JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA</b>  | [REDACTED] | <b>024-13</b> | <b>PRIMERA</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | R.U.T.     | REGISTRO      | CATEGORIA      |
| -----  | -----      | -----         | -----          |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)                           |            | R.U.T.        |                |
| -----  |            | -----         |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SUPERVISOR (cuando corresponda)                                  |            | R.U.T.        |                |
| -----  |            | -----         |                |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |           |                          |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS   | (especificar)          |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | ---       | ---        | ---        |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 206,9     | ---        | 206,9      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 206,9     | ---        | 206,9      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 403,5     |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

| DESCRIPCIÓN                      | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO  | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.4       | 0.5        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.7        | 0.26       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos  | 9         | <9         | DENSIDAD                          | 270 HAB/HA | 2 VIV.     |
|                                  |           |            | ANTEJARDIN                        | 3          | 3          |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

|   |   |   |                         |
|---|---|---|-------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO   |   |   |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959   | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC  |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria  | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC        | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC  |                         |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC   | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                   |   |                         |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC  |   |   |                         |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |   |   |                         |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO  |   | <input type="checkbox"/> Todo <input type="checkbox"/> Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |                         |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO  | RESOLUCIÓN N°   | 117 DE FECHA 18-04-2019 |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |   |                  |   |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS           | 2 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTRO (ESPECIFICAR)  |   |                  |   |

**7.5.-PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | M2                             | CLASIFICACIÓN |
|--|--------------------------------|---------------|
|  | 206,90                         | A3            |
|  |                                |               |
|  |                                |               |
|  |                                |               |
| <b>PRESUPUESTO</b>                                 |                                |               |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                                | \$ 37.929.115 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | %                              | \$568.937     |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %                              |               |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | %                              | \$568.937     |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  |                                | \$ 170.681    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° 690 FECHA 19-03-2019 | \$ 39.886     |
| TOTAL A PAGAR                                      |                                | 358.369       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N° 583 FECHA                   | 16-03-2020    |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N° FECHA                       |               |

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

ARR/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° PE-2831/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 03111 / 14/10/2019



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES  
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON