I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 052

REF: ROL 3307-9

RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140M2 INGRESADA CON EL N° **SRV-2975 DE FECHA 20/1/2020**

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **SRV-2975** de fecha **20/1/2020** patrocinado por el arquitecto **FERNANDO VILLANUEVA CARMONA**, para el predio ubicado en **LAS CASTAÑAS N° 820**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3307-9** , propiedad de **RODRIGO PRADO ALVAREZ**.

2. La revisión del Expediente Técnico.

3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 2.2. y 2.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular Nº046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley Nº20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".

4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.

5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO:

Que:

- Vivienda no cumple, en el deslinde sur, con el Art. 2.6.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, presentando vanos a menos de 3m del deslinde.
- Los planos no permiten acreditar el cumplimiento de la altura máxima del cierro dispuesta por la Ley 20.898.

RESUELVO:

1. RECHAZAR, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **SRV-2975** de fecha **20-1-2020** patrocinado por el arquitecto **FERNANDO VILLANUEVA CARMONA**, para el predio ubicado en **LAS CASTAÑAS N° 820** , comuna de Concón, Rol de Avalúo **3307-9** , propiedad de **RODRIGO PRADO ALVAREZ**.

2. DEVOLVER, al interesado los antedecentes que rolan en el expediente N° **SRV-2975** de fecha **20/1/2020**

CONCÓN, 04 de marzo de 2020

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO PUC
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

JLZ/--/RLB/rlb
- Sr(a). FERNANDO VILLANUEVA CARMONA
- Sr(a). RODRIGO PRADO ALVAREZ
- Expediente Técnico N° SRV-2975
- Archivo DOM.