

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL CONJUNTO DE VIVIENDAS ACOGIDAS A LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NOLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

 URBANO RURAL

| |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| 105 |
| FECHA |
| 19-05-2020 |
| ROL S.I.I. |
| 6202-15 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/3088/2020
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 131/29.04.2020
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-2832/19
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL CONJUNTO DE VIVIENDAS ACOGIDAS A LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **PINARES DE MONTEMAR N° 118**, Lote N° **43**, Manzana **PM.5** Localidad o Loteo **PINARES DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **ART. 6.1.8 O.G.U.C.**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) ---

Plazos de la autorización ---



4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---|------------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA PROTO & GARCIA LTDA. | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| VALENTIN GARCIA GALLEGUILLOS | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| ROBERTO FREDES SILVA | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| KURT ALEX OPPENLÄNDER LOBOS | [REDACTED] | 2305 | SEGUNDA |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
|---|------------|------------------------|-----------------|
| P.O.N. | 04 | 13-01-2020 | 277,83 |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) | | | |
| CIERRO Y TABIQUE COSTADO ESCALA | | | |
| RECEPCIÓN | SUPERFICIE | DESTINO(S) | |
| DEFINITIVA (2 VIVIENDAS) | 277,83 | RESIDENCIAL - VIVIENDA | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| VALENTIN GARCIA GALLEGUILLOS | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| VALENTIN GARCIA GALLEGUILLOS | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT | FECHA |
|---|--------------------------|-------------|---------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | RAMON PEZOA | ESVAL | 416 | 27.04.2020 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | RAMON PEZOA | ESVAL | 416 | 27.04.2020 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior | EDUARDO CISTERNAS | SEC | 2188922 | 23.04.2020 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas | CHRISTIAN CARRASCO | SEC | 2187696 | 20.04.2020 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | MARIA PAZ CUETO | SERVIU | 022-478 | 07.04.2020 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Otros. | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|---|
| PLANO Nº | CONTENIDO |
| FICHA 1 CASA 2 | SE AGREGA PLANO CON MODIFICACIÓN DE CIERRO |
| FICHA 2 CASA 1 | SE AGREGA PLANO CON MODIFICACIÓN DE MATERIAL DE TABIQUE |

| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| DOCUMENTO Nº | CONTENIDO |
| | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

| SUPERFICIES GENERALES | M2 |
|-----------------------|--------|
| 2 CASAS | 277,83 |

JLZ/-/PPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING Nº CRDE-3088/20
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. Nº: 00901 / 29/4/2020



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
 ARQUITECTO PUC
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN