

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN**RECEPCIÓN INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA OTROS** **OBRA NUEVA**LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NOLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO **OBRA NUEVA** **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION****DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO** **URBANO** **RURAL**

NUMERO DE CERTIFICADO
160
FECHA
09-09-2020
ROL S.I.I.
5012-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/3144/2020
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 01906-00-2020
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-555/15
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El P.O.N. N°34 de fecha 09.03.2016
- I) La R.M.P.E. N°29 de fecha 29.01.2018
- J) La calificación favorable de Declaración de impacto ambiental, Resol. exenta N°6 de fecha 05.03.2019
- K) La R.M.P.E. N°181 de fecha 26.06.2019
- L) El Certificado de Recepción parcial definitiva N° 122 de fecha 26.06.2019
- M) El Oficio N°273/2020 informando sobre cambio de profesional Constructor

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA OTROS** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **DOS NORTE N° 355**, Lote N° **R - 6 - 3**, Manzana --- Localidad o Loteo **INDUSTRIAL E7A** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) ---

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) ---

Plazos de la autorización ---



4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ENAP REFINERÍAS S.A.		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
EDMUNDO PIRAÍNO SUEZ		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
ROMÁN ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN EIRL		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PAULO ROMAN MORRA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	[REDACTED]	024-13	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	34	09-03-2016	1173,84
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E.	29	29-01-2018	1701,03
R.M.P.E.	181	26-06-2019	1701,03
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			

RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
DEFINITIVA	11,24 M2		INFRAESTRUCTURA

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUIS DELLA VALLE SOLARI	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PABLO ARAYA BUSTOS	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EMPRESA CONSTRUCTORA BALZOLA S.A.	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
EMPRESA BUREAU VERITAS CHILE S.A.	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	MAURICIO ROJAS PEÑA	ESVAL	696	05.06.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	D. ALEKSIS GOMEZ C.	SEREMI SALUD	RESOL 394	09.03.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	JORGE MICHELA S.	SEC	1892204	07.11.2018
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	MARIA PAZ CUETO	SERVIU	022-0242	13.02.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros. INFORME PINTURA INTUMISCENTE, CERT. INGRESO PLAN DE MERGENCIA A CUERPO DE BOMBEROS.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	EMPLAZAMIENTO DE ETAPAS DE LA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIONES

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- CERTIFICADO DE RECEPCIÓN N°122 DE FECHA 26.06.2019, RECIBE UNA SUPERFICIE DE 1689,79 M2.
2.- PRESENTE RECEPCIÓN RECIBE UNA SUPERFICIE DE 11,24 M2.
3.- TOTAL RECEPCIONADO 1701,03 M2.
SUPERFICIES GENERALES M2

CVZ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-3144/20
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 01214 / 22/6/2020



CARLOS VICENCIO ZIRPEL
ARQUITECTO UTFSM
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)