I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 143
REF: ROL 3398-85
RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140M2 INGRESADA CON EL N° **SRV-3179 DE FECHA 11/8/2020**

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **SRV-3179** de fecha **11/8/2020** patrocinado por el arquitecto **NATALIA AVSOLOMOVICH FALCON**, para el predio ubicado en **VOLCAN EL LASCAR N° 55**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3398-85** , propiedad de **MAURICIO DIAZ FARIAS**.

2. La revisión del Expediente Técnico.

3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 2.2. y 2.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".

4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.

5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO:

1.- Plano 1 se encuentra enmendado en coeficiente de ocupaciòn de suelo y constructibilidad.
2.- No adjunta antecedentes que la totalidad de la vivienda existìa antes de la publicaciòn de esta ley, ya que certificado de avalùo detallado declara que existen 18 m2 en madera a la fecha 05.08.2020 y la actual vivienda a regularizar propone 76 m2.

RESUELVO:

1. RECHAZAR, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **SRV-3179** de fecha **11-8-2020** patrocinado por el arquitecto **NATALIA AVSOLOMOVICH FALCON**, para el predio ubicado en **VOLCAN EL LASCAR N° 55** , comuna de Concón, Rol de Avalúo **3398-85** , propiedad de **MAURICIO DIAZ FARIAS**.

2. DEVOLVER, al interesado los antedecentes que rolan en el expediente N° **SRV-3179** de fecha **11/8/2020**

CONCÓN, 07 de septiembre de 2020

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO PUC
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

JLZ/--/FPA/fpa
- Sr(a). NATALIA AVSOLOMOVICH FALCON
- Sr(a). MAURICIO DIAZ FARIAS
- Expediente Técnico N° SRV-3179
- Archivo DOM.