

## RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 6 PISOS

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☒ OBRA NUEVA    ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2    ☐ ALTERACION    ☐ REPARACION    ☐ RECONSTRUCCION☒ URBANO    ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>50</b>
FECHA
<b>06-04-2021</b>
ROL S.I.I.
<b>6124-1</b>

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDET/3373/2021

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) N° 57 DE FECHA 22/05/2018

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE /1796-18

G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

E) RESOLUCION SEREMI DE SALUD N° 091 DE FECHA 29/01/2021 (AUTORIZASE FUNCIONAMIENTO DE LA PISCINA EXTERIOR)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL**  
**VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 6 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **BLANCA ESTELA N° 2207** , Lote N° **17**  
**Y 16 A** , Manzana ----- Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y  
 antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **FUSION ART. 63 LGUC , PROYECCIÓN DE SOMBRAS , LEY 19.537 COPROPIEDAD**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley

General de Urbanismo y construcciones)-----

Plazos de la autorización -----

14

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA SANTA MACARENA DOS LTDA			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
IGNACIO DROPELMANN ANDUEZA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
IVÁN VIAL MONTERO			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
ITALO REMEDY FLORES		007-05	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
OBRA NUEVA	57	22-05-2018	6980,86
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
MODIFICACION DE PROYECTO	376	23-12-2019	6982,74
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE		DESTINO(S)
DEFINITIVA	6982,74		RESIDENCIAL

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
JORGE CARVALLO WALBAUM		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
GUILLERMO ALENDE CORNEJO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----



7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	Cristian Peña	ESVAL	377	14/04/2020
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Marcelo Achondo Pizarro	SEC	2139457	08-01-2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas	Christian Carrasco Wehrhahn	SEC	2185579	02-04-2020
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Marcelo Goeth Pereira Gonzalo Ortega Galvez	Thyssenkrupp	s/n	30-11-2020
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	Marcelo Goeth Pereira Gonzalo Ortega Galvez	Thyssenkrupp	s/n	
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Alberto Ponce Brito	SEC	2177718	30-11-2020
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Maria Paz Cueto Goycolea	SERVIU	022-449	20-03-2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/>	Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
RDP1	RCEPCION DEFINITIVA PARCIAL -PLANTA

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN											
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO										
<table><tr><th>SUPERFICIES GENERALES</th><th>M2</th></tr><tr><td>PON Nº 57/2018</td><td>6980,86</td></tr><tr><td>RMPE Nº 376/2019</td><td>6982,74</td></tr><tr><td>RECEPCION PARCIAL</td><td>6982,74</td></tr><tr><td>RECEPCION FINAL</td><td>6982,74</td></tr></table>		SUPERFICIES GENERALES	M2	PON Nº 57/2018	6980,86	RMPE Nº 376/2019	6982,74	RECEPCION PARCIAL	6982,74	RECEPCION FINAL	6982,74
SUPERFICIES GENERALES	M2										
PON Nº 57/2018	6980,86										
RMPE Nº 376/2019	6982,74										
RECEPCION PARCIAL	6982,74										
RECEPCION FINAL	6982,74										

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE REALIZA RECEPCIÓN TOTAL, INCLUYENDO ESTA VEZ LA PISCINA EXTERIOR

JLZ/--/ACO/aco

- Distribución:
- Interesado.
  - Expdte ING Nº CRDET-3373/21
  - Archivo correlativo DOM.
  - SII.
  - INE.

AT. Nº: 00751.2 / 9/2/2021

MUNICIPALIDAD DE CONCON

DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.

ARQUITECTO PUC

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN