



PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA      ☐ SI   ☐ NO  
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA      ☐ SI   ☐ NO

☐ OBRA NUEVA   ☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2   ☐ ALTERACION   ☐ REPARACION   ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO   ☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 019                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 01-04-2021          |
| ROL S.I.I.          |
| 5004-23             |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° PE/3098-20 de fecha 11/5/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 701 de fecha 18.03.2020
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) El P.O.N. N°51 de fecha 17.04.2004
- J) La R.M.P.E. N°76 de fecha13.07.2010
- L) El certificado de recepción N°172 de fecha 09.06.11

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para (ESPECIFICAR) EDIFICACION EQUIPAMIENTO SERVICIOS OFICINAS  
( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 EDIFICIO con una superficie edificada total de 993.92 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO- OFICINAS ubicado en calle/avenida/camino CALLE LAS CANTERAS N° 170 Lote N° 23 , Manzana ----  
Localidad o Loteo LOTEO INDUSTRIAL GULMUÉ Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona ZEU PM del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO) ----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ---- Plazos de la autorización especial ----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| TAD SPA                               |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| FERNANDO DIAZ PARRAGUEZ               |        |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |        |             |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |        | R.U.T.      |           |
| -----                                                                                      |        | -----       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          |        | R.U.T.      |           |
| PATRICIO LARRETA GRANGER                                                                   |        | <div></div> |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |        | R.U.T.      |           |
| PATRICIO LARRETA GRANGER                                                                   |        | <div></div> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (*)                                    |        | R.U.T.      |           |
| -----                                                                                      |        | -----       |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |        | R.U.T.      |           |
| PATRICIO LARRETA GRANGER                                                                   |        | <div></div> |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | R.U.T. | REGISTRO    | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----  | -----       | -----     |
| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO    | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----  | -----       | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)                           |        | R.U.T.      |           |
| -----                                                                                      |        | -----       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SUPERVISOR (cuando corresponda)                                  |        | R.U.T.      |           |
| -----                                                                                      |        | -----       |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |           |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
|                                                                        | SERVICIOS              | OFICINAS  | BÁSICO                   |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS                                         | (especificar)          |           |                          |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | ---       | ---        | ---        |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 137,96    | ---        | 137,96     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 137,96    | ---        | 137,96     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 5075      |            |            |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

|                                  |           |            |                                   |                    |                 |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------|
| DESCRIPCIÓN                      | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO          | PROYECTADO      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1         | 0.19       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.7                | 0.1             |
| DISTANCIAMIENTOS                 | 5M        | 5M         | ANTEJARDIN                        | 15M                | 15( LEER NOTAS) |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS      | 18        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 18 + 10 BICICLETAS |                 |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L.- N°2 de 1959

☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC

☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC

☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria

☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC

☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC

☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC

☐ Otro (Especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121

☐ Art. 122

☐ Art. 123

☐ Art. 124

☐ Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

☐ Todo

☐ Parte

☒ No

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

☐ SI

☒ NO

RESOLUCIÓN N°

DE FECHA

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |  |                  |                          |
|---------------------|--|------------------|--------------------------|
| VIVIENDAS           |  | OFICINAS         | 1                        |
| LOCALES COMERCIALES |  | ESTACIONAMIENTOS | 18 (13 AUTOS 5 CAMIONES) |
| OTRO (ESPECIFICAR)  |  | 10 BICICLETAS    |                          |

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

|                                       |        |               |
|---------------------------------------|--------|---------------|
| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | M2     | CLASIFICACIÓN |
|                                       | 137,96 | A3            |
|                                       |        |               |
|                                       |        |               |
|                                       |        |               |

|                                                    |           |      |       |  |               |
|----------------------------------------------------|-----------|------|-------|--|---------------|
| PRESUPUESTO                                        |           |      |       |  | \$ 25.805.280 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %    |       |  | \$387.079     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | %    |       |  |               |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %    |       |  | \$387.079     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | -    |       |  | \$ 0          |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° |      | FECHA |  | -             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° |      | FECHA |  | -             |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |      |       |  | 387.079       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 3684 | FECHA |  | 30-03-2021    |

|                  |    |  |       |  |
|------------------|----|--|-------|--|
| CONVENIO DE PAGO | N° |  | FECHA |  |
|------------------|----|--|-------|--|

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario

2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

4.- La ampliación proyectada se desarrolla al interior del volumen aprobado y recibido por P.O.N. N°51 de fecha 17.04.2004 y certificado de recepción N°172 de fecha 09.06.11, en el cual la línea de edificación se encontraba definida a 12 m. desde la línea oficial de cierre de acuerdo a antiguo P.R.C.

5.- Superficies existentes y recibidas = 855,96 m2

3.- Superficie presente ampliación = 137,96 m2.

7.- Total existente + Presente ampliación = 993,92 m2

JLZ/-/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.

- Expdte ING N° PE-3098/20

- Archivo correlativo DOM.

- SII.

AT. N°: 00944 / 11/5/2020

MUNICIPALIDAD DE CONCON

DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.

ARQUITECTO PUC

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

I.MUNICIPALIDAD DE CONCON