



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y
URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 105
REF: ROL 3502-4
RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE
REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS
140M2 INGRESADA CON EL N° SRV-3512
DE FECHA 22/6/2021

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-3512 de fecha **22/6/2021** patrocinado por el arquitecto **PABLO CROVETTO ESPINOZA**, para el predio ubicado en LAS ELENAS N° 501, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3502-4** , propiedad de **PAUL UBEDA / MARCELA ALVAREZ**.
2. La revisión del Expediente Técnico.
3. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.
4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

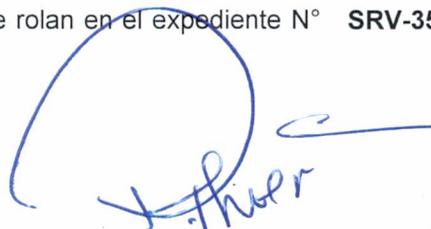
CONSIDERANDO:

- No se adjunta formulario de solicitud de la ley 20.898, modificada por ley 21.141 y incorporar exigencias de la ley 20.958 de aporte al espacio público según DDU 454 circular ORD N°0003 de fecha 12.01.2021.
- Especificaciones técnicas versan sobre una edificación a construir y no existente.
- No se acredita la altura de adosamiento a través de un perfil de terreno natural .
- En planta de primer nivel y elevaciones aparece una edificación cubierta con pilares, en el cual no se gráfica en cuadro de superficies (aumenta la superficie construida).

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-3512 de fecha **22-6-2021** patrocinado por el arquitecto **PABLO CROVETTO ESPINOZA**, para el predio ubicado en LAS ELENAS N° 501 , comuna de Concón, Rol de Avalúo 3502-4 , propiedad de **PAUL UBEDA / MARCELA ALVAREZ** .
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-3512** de fecha **22/6/2021**

CONCÓN, 31 de agosto de 2021


Paulette Thiers Juzan
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (s) ★
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



PTJ/PTJ/MOO/moo

- Sr(a). PABLO CROVETTO ESPINOZA
- Sr(a). PAUL UBEDA / MARCELA ALVAREZ
- Expediente Técnico N° SRV-3512
- Archivo DOM.