# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

#### RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS

	☑ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA 🗌 SI 🔀 NO
		LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI XI NO
OBRA NUEVA	AMPLIACION MAYOR	R A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION
		NÚMERO DE CE

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN REGIÓN DE VALPARAISO

**☑ URBANO** □ RURAL

NÚI	MERO DE CERTIFICADO
	150
	FECHA
	06-12-2021
	ROL S.I.I.
	610-18

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° <u>CRDE/3631/2021</u>
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) <u>214-RF DE FECHA 22.09.2021</u>
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-1747/18
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación de Obra nueva N° 53 de fecha 16.05.2018
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación de Obra Nueva Nº 95 de fecha 17.08.2021

#### **RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) TOTAL de la obra destinada a RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS ubicado en calle/avenida/camino/pasaje CONCON REÑACA N° 4357 , Lote N° PROPUESTO , Manzana H Localidad o Loteo COSTA DE MONTEMAR sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA. OTROS.))

  D.F.L. N°2 DE 1959 CONJUNTO ARMÓNICO PROYECCIÓN DE SOMBRAS LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciónes) NO APLICA

Plazos de la autorización NO APLICA

### 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.		
COSTA DE MONTEMAR SPA					
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.		
ALFREDO PALOMINO GALISTEO					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)			R.U.T.		
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE			R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)			R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.		
HUGO VICUÑA VICUÑA					
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA		
MAURICIO FUENTES KOLIMBATOVIC		176-13	PRIMERA		

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

### **5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE		NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PON		53	16-05-2018	36.018,06
MODIFICACIONES DE PROYECTO		NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
RMPON		95	17-08-2021	36.033,01
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8, O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)	82.06.90	at a seriosi sale f	- Add officers in which	Southern Carl and America
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		who was proved to the	DESTINO(S)
RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL		36.033,01		RESIDENCIAL VIVIENDA

### 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
VICTOR DANIEL AGUAYO CELEDON	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
/ICTOR DANIEL AGUAYO CELEDON	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( cuando corresponda)	R.U.T.
MPRESA FUNDAMENTA INSPECCIÓN TÉCNICA S.A.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CLAUDIO MALDONADO ILLANES	

#### 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA	
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	Jorge Inostroza C.	ESVAL	513	11-06-2021	
Certificado de Dotación de Alcantarillado.		Jorge Inostroza C.	ESVAL	513	11-06-2021	
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1)	Victor Manuel Ojeda	SEC	2343087	10-02-2021	
X	Certificado de Declaración de Centrales Térmicas (TC5)	Oscar manuel Olguin Jil	SEC	2337233 2337234	01-02-2021	
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.					
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda					
X	Resolución Autorización de funcionamiento de Piscina Exterior de Uso Publico	D. Aleksis Gómez Castro	SEREMI	387	29-04-2021	
X	Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Marcos Misael Olivares Arancibia	SEC	2357143 2357145	04-03-2021	
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Varios	Idiem	Varios	Varios	
$\boxtimes$	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Maria Paz Cueto Goicolea	SERVIU	1069	30-09-2020	
$\boxtimes$	Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.					
	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)					
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.					
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.					
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.					
X	Libro de Obras.					
X	Otros. Cambio de Profesional Revisor Independiente de Arquitectura conforme al Art. 5.1.20 O.G.U.C.					

### 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA ARQ 01	PLANTA EMPLAZAMIENTO COTAS GENERALES (SE AGREGA)
	LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIES GENERALES	M2
PON N° 53/18	36.018,06
RMPON N° 95/21	36.033,01
PRESENTE RECEPCIÓN TOTAL	36.033,01
TERRENO	6.443

## LEY APORTE A ESPACIO PÚBLICO

omprobante del pago por aporte para proyectos que generen crecimiento urbano por densificación, conforme Art 5.2.5 inciso final, OGUC. El monto a consignar corresponde al declarado en punto 5.7 de RMPON N°95 de fecha 17.08.2021.

GIRO INGRESO MUNICIPAL	FECHA	MONTO
4774	06-12-2021	\$2.446.622

JLZ/LEG/leg Distribución:

- Interesado.
- Expote ING N° CRDE-3631/21
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 05120 / 23/9/2021

JULIO ENRIQUE LEIGH ZAPATA ARQUITECTO

DIRECTOR

DIRECTOR DE OBRAS I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN