(P.E. - 5.1.4./5.1.6

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ○ SI ○ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ○ SI ○ NO

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE PERMISO
003
FECHA DE APROBACIÓN
15-01-2021
ROL S.I.I.
3224-27

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **PE/3114-20** de fecha **22/5/2020**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2506** de fecha **04.09.2019**

E) El Anteproyecto de Edificación Nº **369** vigente, de fecha **16/12/2019**

F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **10/20** de fecha **19.05.2020**

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **412** de fecha **2/5/2020**

H) La solicitud Nº ---------- de fecha ---------- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

I) El OF. Ord. 1780 de fecha 30.09.2020 de servicio nacional de geologia y Mineria.

J) La Resoluciòn de Fusiòn Nº41 de fecha 13.02.2019.

K) La inscripciòn de fusiòn a fs2283a fs 2283v Nº2243 del año 2019

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para (ESPECIFICAR) **EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 4 PISOS**
(N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) **1 EDIFICIO** con una superficie edificada total de **2079.46** m2 y de **3 + TERRAZAS** pisos de altura, destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA MAROTO N° 1177** Lote Nº **7F** , Manzana **----** Localidad o Loteo **CONCON VIEJO** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **ZTC** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **APLICA**
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO) **ART. 6.1.8 O.G.U.C.**

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) **----** Plazos de la autorización especial **----**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA SAN FERNANDO XII S.A.	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRO SILVA / MAURICIO DI PEDE	[redacted]

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
ADRIANO BOCHETTI VLADILO	[redacted]
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
JOSE MANUEL MORALES	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.
MAURICIO DI PEDE	[redacted]

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
RODRIGO DUARTE MEZA	[redacted]	----------	----------
NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS BASCUÑAN V.	[redacted]		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **SUPERVISOR** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	**VIVIENDA**	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	**647,32**	**237,94**	**885,26**
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**966,07**	**228,13**	**1194,20**
S. EDIFICADA TOTAL	**1613,39**	**466,07**	**2079,46**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	1240		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**6.1.8**	**1.24**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**6.1.8**	**0.19**
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	**10.5**	**10.5**	ANTEJARDIN	**6**	**6**

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	14	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	14

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO		
☒ D.F.L.- Nº2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☒ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☒ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Otro (Especificar)	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (Especificar)					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		☐ Todo ☐ Parte ☒ No			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	⊙ SI ○ NO	**RESOLUCIÓN Nº**	**369**	**DE FECHA**	**16-12-2020**

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	20	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	14
OTRO (ESPECIFICAR)	30 estacionamientos para bicicletas		

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	2.079,46	B3

PRESUPUESTO							$ 444.509.529
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						%	$6.667.643
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						%	$6.667.643
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						-	$ 2.000.293
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA			-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA			-	
TOTAL A PAGAR							4.667.350
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2214	FECHA				18-12-2020
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	3028	FECHA				15-01-2021
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA				

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
4.- Para acogerse al D.F.L. Nº 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162º de la L.G.U.C.

JLZ/--/FPA/fpa
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° **PE**-3114/20
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 01029 / 22/5/2020

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO PUC
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN