



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
014
FECHA
01-02-2021
ROL S.I.I.
6039-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-3257
- D) El permiso de Edificación N° 98 de fecha 31-08-2015
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 366 de fecha 13/12/2019 y N°132 de fecha 17-08-2020, con sus respectivas rectificaciones N°30/2020 y N°137/2020
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 5534 N° 2949 de fecha 08-10-2020 de la Notaria de LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY repertorio 14.487 de fecha 23-09-2020
- G) El Certificado de Recepción Definitiva Total de Edificación N°1 de fecha 06-01-2021

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **LOS PRUNOS N° 400** Manzana **21** Lote **A** Loteo **PINARES DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **20** pisos,destinado a **VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA LOS PRUNOS SPA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **VICTOR QUIROZ CASTRO / RAÚL PUELMA ZBINDEN**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **N°1 AL 7**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archive, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas -----.

7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la DEPTO 201, DEPTO 202, DEPTO 203, DEPTO 205, DEPTO 301, DEPTO 302, DEPTO 303, DEPTO 304, DEPTO 305, DEPTO 401, DEPTO 402, DEPTO 403, DEPTO 404, DEPTO 405, DEPTO 501, DEPTO 502, DEPTO 503, DEPTO 504, DEPTO 505, DEPTO 601, DEPTO 602, DEPTO 603, DEPTO 604, DEPTO 605, DEPTO 701, DEPTO 702, DEPTO 703, DEPTO 704, DEPTO 705, DEPTO 801, DEPTO 802, DEPTO 803, DEPTO 804, DEPTO 805, DEPTO 901, DEPTO 902, DEPTO 903, DEPTO 904, DEPTO 905, DEPTO 1001, DEPTO 1002, DEPTO 1003, DEPTO 1004, DEPTO 1005, DEPTO 1101, DEPTO 1102, DEPTO 1103, DEPTO 1104, DEPTO 1105, DEPTO 1201, DEPTO 1202, DEPTO 1203, DEPTO 1204, DEPTO 1205, DEPTO 1301, DEPTO 1302, DEPTO 1303, DEPTO 1304, DEPTO 1305, DEPTO 1401, DEPTO 1402, DEPTO 1403, DEPTO 1404, DEPTO 1405, DEPTO 1501, DEPTO 1502, DEPTO 1503, DEPTO 1504, DEPTO 1505, DEPTO 1601, DEPTO 1602, DEPTO 1603, DEPTO 1604, DEPTO 1605, DEPTO 1701, DEPTO 1702, DEPTO 1703, DEPTO 1704, DEPTO 1705, DEPTO 1801, DEPTO 1802, DEPTO 1803, DEPTO 1804, DEPTO 1805, DEPTO 1902, DEPTO 1903, BODEGA 1, BODEGA 2, BODEGA 3, BODEGA 4, BODEGA 5, BODEGA 6, BODEGA 7, BODEGA 8, BODEGA 9, BODEGA 10, BODEGA 11, BODEGA 12, BODEGA 13, BODEGA 14, BODEGA 15, BODEGA 16, BODEGA 17, BODEGA 18, BODEGA 19, BODEGA 20, BODEGA 21, BODEGA 22, BODEGA 23, BODEGA 24, BODEGA 25, BODEGA 26, BODEGA 27, BODEGA 28, BODEGA 29, BODEGA 30, BODEGA 31, BODEGA 32, BODEGA 33, BODEGA 34, BODEGA 35, BODEGA 36, BODEGA 37, BODEGA 38, BODEGA 39, BODEGA 40, BODEGA 41, BODEGA 42, BODEGA 43, BODEGA 44, BODEGA 45, BODEGA 46, BODEGA 47, BODEGA 48, BODEGA 49, BODEGA 50, BODEGA 51, BODEGA 52, BODEGA 53, BODEGA 54, BODEGA 55, BODEGA 56, BODEGA 57, BODEGA 58, BODEGA 59, BODEGA 60, BODEGA 61, BODEGA 62, ESTACIONAMIENTO 34, ESTACIONAMIENTO 35, ESTACIONAMIENTO 36, ESTACIONAMIENTO 37, ESTACIONAMIENTO 38, ESTACIONAMIENTO 39, ESTACIONAMIENTO 40, ESTACIONAMIENTO 41, ESTACIONAMIENTO 42, ESTACIONAMIENTO 43, ESTACIONAMIENTO 44, ESTACIONAMIENTO 45, ESTACIONAMIENTO 46, ESTACIONAMIENTO 47, ESTACIONAMIENTO 48, ESTACIONAMIENTO 49, ESTACIONAMIENTO 50, ESTACIONAMIENTO 51, ESTACIONAMIENTO 52, ESTACIONAMIENTO 53, ESTACIONAMIENTO 54, ESTACIONAMIENTO 55, ESTACIONAMIENTO 56, ESTACIONAMIENTO 57, ESTACIONAMIENTO 58, ESTACIONAMIENTO 59, ESTACIONAMIENTO 60, ESTACIONAMIENTO 61, ESTACIONAMIENTO 62, ESTACIONAMIENTO 63, ESTACIONAMIENTO 64, ESTACIONAMIENTO 65, ESTACIONAMIENTO 66, ESTACIONAMIENTO 67, ESTACIONAMIENTO 68, ESTACIONAMIENTO 69, ESTACIONAMIENTO 70, ESTACIONAMIENTO 71, ESTACIONAMIENTO 72, ESTACIONAMIENTO 73, ESTACIONAMIENTO 74, ESTACIONAMIENTO 75, ESTACIONAMIENTO 76, ESTACIONAMIENTO 77, ESTACIONAMIENTO 78, ESTACIONAMIENTO 79, ESTACIONAMIENTO 80, ESTACIONAMIENTO 81, ESTACIONAMIENTO 82, ESTACIONAMIENTO 83, ESTACIONAMIENTO 84, ESTACIONAMIENTO 85, ESTACIONAMIENTO 86, ESTACIONAMIENTO 87, ESTACIONAMIENTO 88, ESTACIONAMIENTO 89, ESTACIONAMIENTO 90, ESTACIONAMIENTO 91 Y ESTACIONAMIENTO 92.

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	207	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.395	\$ 702.794
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.698	\$ 10.185
TOTAL A PAGAR				\$ 712.979
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	3140	FECHA	1/2/2021

NOTAS:

CVZ/APU/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado. (2)
- Expdte ING N° CCI-3257/20
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- CBR.
- Unidad de Catastro

AT. N°:02111 / 22/10/2020



CARLOS VICENCIO ZIRPEL
ARQUITECTO UTFSM
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(S)