



# PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2    MODIFICACIÓN    ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO    RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>010</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>08-02-2021</b>
ROL S.I.I.
<b>3298-79</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. POM/3209-20
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3370 de fecha 02-12-2020
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 32/20 de fecha 24.11.2020
- F) El Ord. N° 411/2020 solicita reconsideración observaciones.
- G) El memo dom 488/2020 de fecha 17.11.2020
- H) El P.O.N. N° 57 de fecha 05.05.1997 de Dirección de Obras de Concón.
- I) La Resolución de recepción N° 22 de fecha 22.06.1997 de Dirección de Obras de Concón

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso de EDIFICACION EQUIPAMIENTO EDUCACIÓN para el predio ubicado en calle/avenida/camino DOS N° 598 , Lote N° JIZ , Manzana D Localidad o Loteo EX RPC , Sector URBANO , Zona ZCS-2 del Plan Regulador COMUNAL . que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
  - 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
  - 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----
- Plazos de la autorización especial: ----

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN		██████████
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
OSCAR SUMONTE GONZÁLEZ		██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.
MARIA SOLEDAD CRISOSTOMO GAMBOA		██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO
GUILLERMO VILLARROEL	██████████	-----
		CATEGORIA
		-----

**5.- PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA			<b>\$ 58.883.954</b>	
DERECHOS MUNICIPALES			<b>\$ 625.883</b>	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE			<b>\$ 187.765</b>	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				
TOTAL A PAGAR			<b>\$ 438.118</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>3285</b>	FECHA	<b>08-02-2021</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- PROYECTO CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR DE CÁLCULO N°2026-RCE-IRF-JIC\_01 SR. SEBASTIAN HURTADO, RUT 16.400.428-7.
- 5.- PRESENTE P.O.M. NO CONSIDERA AUMENTO DE MATRICULA LA CUAL SE MANTIENE EN 136 ALUMNOS.
- 6.- ADJUNTA COPIA DE INSCRIPCIÓN AUTORIZADA EN C.B.R. A FS 3072 NRO. 2934 DEL AÑO 2012.
- 7.- ADJUNTA INFORME DE ARQUITECTO DECLARANDO CUMPLIMIENTO NORMATIVA.
- 8.- ADJUNTA INFORME ARQUITECTO ART. 144 L.G.U.C.
- 9.- ADJUNTA INFORME TECNICOCUMPLIMIENTO NORMATIVO CAPITULO 1 TITULO 4 O.G.U.C.
- 10.- ADJUNTA INFORME DE CALIDAD SUBSUELO.
- 11.- ADJUNTA MEMORIA DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO CAPITULO 5, LOCALES ESCOLERES Y HOGARES ESTUDIANTILES.
- 12.- ADJUNTA MEMORIA DE ACCESIBILIDAD
- 13.- ADJUNTA PRESUPUESTO POR OBRAS COMPLEMENTARIAS POR \$51.475.212.-
- 14.- ADJUNTA MEMORIA Y PLANOS DE CÁLCULO
- 15.- SUPERFICIE TERRENO: 2978 M2, SUPERFICIE EXISTENTE 558.135 M2, SUP. PRESENTE OBRA MENOR: 55,33 M2.

JLZ/--/FPA/cvz

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° PE-3209/20
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 01712 / 8/9/2020



  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
 ARQUITECTO PUC  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN