



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>93</b>
FECHA
<b>07-07-2021</b>
ROL S.I.I.
<b>6202-24</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-3363
- D) El permiso de Edificación N° 74 de fecha 12-06-2018
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 163 de fecha 26/10/2020  
y La Recepción Definitiva Total de Edificación N° 02 de fecha 06-01-2021
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4308 N° 2299 de fecha 25-06-2020 de la Notaria de LUIS FISCHER YAVAR repertorio ----- de fecha -----

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **PINARES DE MONTEMAR N° 192 CS 1** Manzana **PM.5** Lote **52** Loteo **PINARES DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **2** pisos,destinado a **VIVIENDAS** de propiedad de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA PINAMAR SPA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **HECTOR CASTRO HILL**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1/2 Y 2/2**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas -----
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **1 A LA 2** .

**8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)**

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	2	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.420	\$ 6.841
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.710	\$ 10.261
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 17.102</b>
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	4385	FECHA	7/7/2021

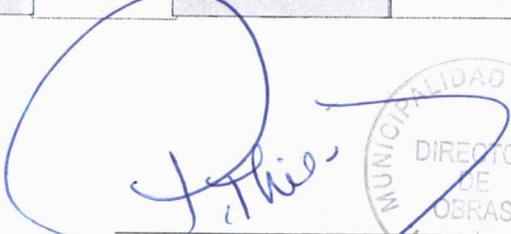
**NOTAS:**

**PTJ/--/PTJ/ptj**

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-3363/21
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

**AT. N°: 00626 / 2/2/2021**

  
  
**PAULETTE THIERS JUZAN**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**