



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
97
FECHA
29-07-2021
ROL S.I.I.
6203-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-3416
 D) El permiso de Edificación N° 53 de fecha 07.07.2020
 E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha //
 F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 912 N° 491 de fecha 2021 de la Notaria de IVALDO REHBEIN repertorio ----- de fecha 2021

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **LOS TULIPEROS N° 117** Manzana **PM.4** Lote **A** Loteo **PINARES DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **2** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **AB SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LIMITADA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **SERGIO GUZMAN GONZALEZ**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 DE 1**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas **CASAS 1, 2 Y 3..**
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la -----.

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	3	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.437	\$ 10.312
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.719	\$ 8.593
TOTAL A PAGAR				\$ 18.905
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	4553	FECHA	26/7/2021

NOTAS:

- 1.- DE ACUERDO A OFICIO DOM N° 11/2021 DE FECHA 13.01.2021 LA DIRECCIÓN MUNICIPAL VALIDA PARA ASIGNACIÓN DE ROLES EN SII ES:
 CASA 1, LOS TULIPEROS N°117.
 CASA 2, LOS TULIPEROS N°117.
 CASA 3, LOS TULIPEROS N°117.

PTJ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-3416/21
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°:01445 / 12/3/2021



PAULETTE THIERS JUZAN
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN