



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y  
URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 63

REF: ROL 3395-159

RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE  
OBRA MENOR INGRESADA CON EL N°  
POM-3388 DE FECHA 23/2/2021

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de **PERMISO DE OBRA MENOR**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **POM-3388** de fecha **23/2/2021** patrocinado por el arquitecto **MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA**, para el predio ubicado en **LOS DIAMANTES N° 804**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3395-159**, propiedad de **ISOLINA DEL CARMEN MELLADO CISTERNA**.
2. El Acta de Observaciones de fecha **6/4/2021**
3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la observación N° 2.2, informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en el Acta de fecha **06.04.2021**
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO:

Que la observación N° 2.2 solicitaba graficar correctamente en plano de emplazamiento las edificaciones del 2do piso y que en base a las cotas declaradas en plano de planta y gráfico de superficies de la respuesta de observaciones, se desprende que la superficie del 2 piso es 101,76m2 y no 93,7m2 como declara y que el total edificado es 222,59 y no 212,13 m2, se debe rechazar la solicitud de obra menor ya que corresponde tramitar como permiso de Ampliación, la cual requiere de antecedentes diferentes a los aportados.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de **PERMISO DE OBRA MENOR**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **POM-3388** de fecha **23-2-2021** patrocinado por el arquitecto **MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA**, para el predio ubicado en **LOS DIAMANTES N° 804**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3395-159**, propiedad de **ISOLINA DEL CARMEN MELLADO CISTERNA**.
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **POM-3388** de fecha **23/2/2021**

CONCÓN, 07 de junio de 2021



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO PUC  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

JLZ/--/FPA/fpa

- Sr(a). **MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA**
- Sr(a). **ISOLINA DEL CARMEN MELLADO CISTERNA**
- Expediente Técnico N° **POM-3388**
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.

