

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

REGIÓN DE VALPARAISO

N° DE RESOLUCIO	AC.
064	
FECHA	
07-06-2021	
ROL S.I.I	9
6107-2	

V	S	COS:	

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° RMPON/3417-21
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1535 de fecha 16.06.2019 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ vigente, de fecha _____
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ------ de fecha ------
- G) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
- Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.
- Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.
- Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- I) Otros (especificar): El P.O.N.Nº158 de fecha 18.11.2019

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) <u>EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN</u> ubicado en calle/avenida/ camino <u>LOMAS DE MONTEMAR N° 210</u>, Lote N° <u>2</u>, Manzana <u>L.M.7</u> Localidad o Loteo <u>LOMAS DE MONTEMAR</u>, Sector (URBANO O RURAL) <u>URBANO</u>, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° <u>RMPON/3417/2021</u>
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 124, ART. 155, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) ____ plazos de la autorización especial ____ (si corresponde).
- 4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO: CASA FRIOLI

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

4.1 DATOS DEL FROM LIAMO.				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.		
PEDRO FRIOLI GARCÍA				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		11. 化分类化。 夏7	R.U.T.	
	-			
DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)				
LAS PIMPINELAS 760 DEPTO C-13				
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
CONCON				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITA	MEDIANTE DE FECHA		9	

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	Tion:
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
PETER MAXWELL HUNTER	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
LUIS DELLA VALLE SOLARI	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda)	R.U.T.

PETER MANY MICHAEL HUNTER MICHAEL STRUCTURE TECHNICO DE CIBRA (DAMOS COMPANDON) PETER MANY MICHAEL STRUCTURE TECHNICO DE CIBRA (DAMOS COMPANDON) PETER MANY MICHAEL STRUCTURE TECHNICO DE CIBRA (DAMOS COMPANDON) PETER MANY MICHAEL STRUCTURE TECHNICO DE CIBRA (DAMOS COMPANDON) PETER MANY MICHAEL STRUCTURE TECHNICO DE CIRC ALLA DESTRUCTURAL (DAMOS COMPANDON) PETER MANY MICHAEL STRUCTURE TECHNICO DE CIRC ALLA DESTRUCTURAL (DAMOS COMPANDON) PETER MANY MICHAEL STRUCTURE TECHNICO DE CIRC ALLA DESTRUCTURAL (DAMOS COMPANDON) PETER MANY MICHAEL STRUCTURE TECHNICO DE CIRC ALLA DESTRUCTURAL (DAMOS COMPANDON) PETER MANY MICHAEL STRUCTURE TECHNICO DE CIRC ALLA DESTRUCTURAL (DAMOS COMPANDON) PETER MANY MICHAEL STRUCTURE TECHNICO DE CIRC ALLA DESTRUCTURAL (DAMOS COMPANDON) PETER MANY MICHAEL STRUCTURE TECHNICO DE LOS PORTUGOS COMPANDON (DAMOS COMPANDON) PETER MANY MICHAEL STRUCTURE TECHNICO DE LOS PORTUGOS COMPANDON (DAMOS COMPANDON) PETER MANY MICHAEL STRUCTURE TECHNICO DE LOS PORTUGOS COMPANDON (DAMOS COMPANDON) PETER MANY MICHAEL STRUCTURE TECHNICO DE LOS PORTUGOS COMPANDON (DAMOS COMPANDON) PETER MANY MICHAEL STRUCTURE TECHNICO DE LOS PORTUGOS COMPANDON (DAMOS COMPANDON) PETER MANY MICHAEL STRUCTURE TECHNICO DE LOS PORTUGOS COMPANDON (DAMOS COMPANDON) PETER MANY MICHAEL STRUCTURE TECHNICO DE LOS PORTUGOS COMPANDON (DAMOS COMPANDON) PETER MANY MICHAEL STRUCTURE TECHNICO DE LOS PORTUGOS COMPANDON (DAMOS COMPANDON) PETER MANY MICHAEL STRUCTURE TECHNICO DE LOS PORTUGOS COMPANDON (DAMOS COMPANDON) PETER MANY MICHAEL STRUCTURE TECHNICO DE LOS PORTUGOS COMPANDON (DAMOS COMPANDON) PETER MANY MICHAEL STRUCTURE TECHNICO DE LOS PORTUGOS COMPANDON (DAMOS COMPANDON) PETER MANY MICHAEL STRUCTURE TECHNICO DE LOS PORTUGOS COMPANDON (DAMOS COMPANDON) PETER MANY MICHAEL STRUCTURE TECHNICO DE LOS PORTUGOS COMPANDON (DAMOS COMPANDON) PETER MANY MICHAEL STRUCTURE TECHNICO DE LOS PORTUGOS COMPANDON (DAMOS COMPANDON) PETER MANY MICHAEL STRUCTURE TECHNICO DE LOS PORTUGOS COMPANDON (NOMPRE DEL CONSTRUCT	rop.										
COMMENT COST. INSPECTION TECHNICO DE COBRA CAMPONICO DE COBRA CAMP	NOMBRE DEL CONSTRUCT										R.U.T.	
MORRIS DEL IMPRIETOR TÉCNICO DE CORA	The second secon		Hel INSPECTOR TÉCNIC	20 DE C	ODA (oursel							
MODRING DEL REVISION RICIENCIDES DELA CATEGORIA N°		de la empresa d	del INSPECTOR TECNIO	JO DE OI	SKA (cuando o	corresponda)					R.Ų.T.	
MORRIEGO DEL RENSION INCEPENDENTE (Juantio correspondo)	The second secon	TÉCNICO DE OF	BRA	7						INSCRIB	CIÓN DECICED	0
MOMBRE DE LREVISION NODER-DOINTE (carvis corresponse)	TOMBRE DEE ING. ECTOR TECNICO DE OBRA							The second second second second	JION REGISTR			
MOMBRIE C PRAZIONA SOCIAL DEL REVISIÓN DEL PROVECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL/Quardo correspondo) MOMBRIE C PRAZIONA SOCIAL DEL REVISIÓN DEL PROVECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL S. CARACTERÍSTICAS PROVECTO DE CORRA NUEVA MODIFICADO DEPORTA DE PRAZIONA DE LA REVISIÓN DEL PROVECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL S. CARACTERÍSTICAS PROVECTO DE CORRA NUEVA MODIFICADO DEPORTA DE LA REPUBBIO DEL PROVECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL S. CARACTERÍSTICAS PROVECTO DE CORRA NUEVA MODIFICADO DEPORTA DE LA REPUBBIO DEL PROVECTO DE CÓLCULO ESTRUCTURAL S. CARACTERÍSTICAS PROVECTO DE LAS ERIPERACIONES PERMISO DEPORTA DE LA REPUBBIO DEL PROVECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL S. CARACTERÍSTICAS PROVECTO DE LAS ERIPERACIONES PERMISO DEPORTA DE LA REPUBBIO DEL PROVECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL S. CARACTERÍSTICAS PROVECTO DE LAS ERIPERACIONES PERMISO DEPORTA DE LA REPUBBIO DEL PROVECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL S. CORRADA DE LA REPUBBIO DEL PROVECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL S. CORRADA DEL PROVECTO DE LAS ERIPERACIONES PERMISO DEPORTA DE LA REPUBBIO DEL PROVECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL S. CORRADA DEL PROVECTO DE LA REPUBBIO DEL PROVECTO DE CORRADA DE LA REPUBBIO DEL PROVECTO DE CORRADA DE CORRADA DE PROVECTO DE CORRADA DE C											***************************************	***************************************
MOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROVECTO DE CÁLCILO ESTRUCTURAL	NOMBRE DEL REVISOR IND	DEPENDIENTE ((cuando corresponda)	45/2	1596 (1.4-1)	905					CAT	EGORÍA
RUIT	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DEL REVISOR I	DEL PROYECTO DE CA	ÁLCULO I	ESTRUCTURA	AL(cuando cor	responda)					
SCARACTERISTICAS PROVECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO EDIFICICIOS DE USO PÚBLICO, INCLUDIA LA MODIFICACIÓN) DERISINADO DE CAPACINE SERVICIO DE CUENTO DE CUEN												
SCARACTERISTICAS PROVECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO	NOMBRE DEL PROFESIONA	AL RESPONSABI	LE DE LA REVISION DE	L PROYI	ECTO DE CAL	CULO ESTRI	JCTURAL					
COMING AND COLOR PROCESSOR CONTROLOGY COMING MATTER COMING AND COLOR PROCESSOR COLOR	5 CARACTERÍSTICAS PR	OVECTO DE O	BRA NIJEVA MODIE	ICADO								
DARGA DE OLUPACIÓN DE LAS EPIDICACIONES FERRASO DEPENDAD DE COUPACIÓN D				ICADO	The same of the sa		TODO		PARTE X	NO ES EDIEICIO DE I	ISO DIÍBLICO	
Personant-project Pers)	140000000000000000000000000000000000000	SAME WAS IN		SIDA			VICTOR STATE OF THE PARTY OF TH	-
DITECTION CONTRICTOCOM SULTANEA		4 OGUC.					(pers	sonas	s/hectárea)	MODIFI	TOTAL CASE OF THE PARTY OF THE	
REQUESTOR de deservatival de Blaques SI NO Describidad de elapose	CRECIMIENTO URBANO	1,10			×		explicitar; de	-				N
Elepase Ant. 9" del DS 167 (MTT) de 2016					-		entropy to find				200 July 1904	X NO
S.1. SUPERFICIES					Etapas por e	ejecutar						
AMODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE EDIFICADA EN 17.2 M2		iales a considera	r en IMIV, art. 173 LGUC					E	tapas Art. 9° del	DS 167 (MTT) de 2016		
Main		NE LA SUBEREI	CIE DE BERMEO OTO	DCARO				6		IØ Ì		Para - Albana
UTIL (MZ)			OIE DE PERMISO OTO	RGADO				SI		NO.		
UTIL (MZ)					17.2			815				
PERMISO OTORGADO PERMISO MODIFICADO PERMISO M	ADMILITY OUT ENTICIE EDIT	TOADA EN	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2				IVI2					
DIFICADA SUBTERRÂNEO (S)					2)				COMUN (N	12)		
2017 CADA SOBRE TERRENO 227.56 244.56 244.56 244.56 244.56 244.56 244.56 244.56 244.56 244.56 244.56 244.56 244.56 244.56 244.56 244.56 244.56 244.56 244.56 244.56 244.56 244.56			PERMISO OTORG	SADO	PERMISO M	ODIFICADO	PERMIS	0 0	TORGADO	PERMISO MODIFICAD	SUPERFICI	E PROYECT
244,56												
SEPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(MZ) 125,02 SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(MZ) 244,56	1er piso + pisos superiores)	0	227,36		244,56						244,56	
DEPERTICIE TOTAL DEL TERRENO (MZ)									244,56			
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO UTIL (M2) S. Edificada por nivel o piso PERMISO OTORGADO MODIFICADO TOTAL UTIL (M2) S. Edificada por nivel o piso OTORGADO MODIFICADO TOTAL UTIL (M2) S. Edificada por nivel o piso OTORGADO PERMISO OTORGADO MODIFICADO S. Edificada por nivel o piso PERMISO OTORGADO UTIL (M2) COMUN (M2) TOTAL S. Edificada por nivel o piso PERMISO OTORGADO PERMISO PERMISO PERMISO PERMISO OTORGADO PERMISO PERM			R PISO CON PERMISO(M2)	125,02	5	SUPERFICIE	TO.	TAL PROYECTO	MODIFICADO(M2)	244,56	
S. Edificada por nivel o piso					605,5							
S. Edificada por nivel o piso PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO	S. EDIFICADA SUBTERRA	INEO	UTU	(140)			0014111					subterráneos
TOTAL	S. Edificada por nive	el o piso	PERMISO	PE	RMISO		ISO		PERMISO			ODIFICADO
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	TOTAL		OTORGADO	MOL	DIFICADO	OTORG	ADO	М	ODIFICADO	FERWISO OTORGAD	V PERIVISO IV	ODIFICADO
S. Edificada por nivel o piso		PRENO							/			
PERMISO PERMISO PERMISO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO PERMISO MODIFICADO	3. EDIFICADA SOBRE TER	NEIVO	UTII	(M2)			COMUN	/M2				suelo natural
PISO 1	S. Edificada por nive	S. Edificada por nivel o piso		PERMISO PER		PERMI	so	A SALARY				ODIFICADO
TOTAL 227,36	PISO 1					OTORG	ADO	IVI	ODIFICADO			
S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) DESTINO (S) DESTINO (S) DESTINO (S) ART 2 1 25. OGUC ART. 2 1 35. OGUC ART. 2 1 26. OGUC ART. 2 1 35. OGUC ART. 2 1 36. OGUC ART. 2 1 36										102,34	104	,22
DESTINO (S)	TOTAL		227,36	244,56	5	2000				227,36	244,56	
CONTEMPLADO (S)			d Equipor	mionto	I Act	Dradustius						$\overline{}$
SUPERFICIE 244,56	CONTEMPLADO (S)	ART 2.1.25. O	GUC ART. 2.1.3	3. OGUC	ART 2	2.1.28. OGUC					ART. 2.1	30 OGUC
MODIFICACION 241,30 E ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. 0.G.U.C) E ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. 0.G.U.C) REDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO NO SI PARCIAL NORMAS URBANÍSTICAS PERMISO OTORGADO PERMITIDO PERMISO MODIFICADO COEFICIENTE DE COUNTRUCTIBILIDAD O.37 O.8 O.4 COEFICIENTE DE COUNTRUCTIBILIDAD O.30 O.30 O.23 DISTANCIAMIENTOS O.G.U.C. O.G.U.C. O.G.U.C. ANTEJARDIN 6 6 6 6 6 6 6 6 ALTURA DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR SI NO CANTIDAD AS NO CANTIDAD ART 2.1.25. OGUC ART 2.1.25. OGUC ART 2.1.25. OGUC ART 2.1.25. OGUC ART 2.1.26. OGUC ART 2.1.29. OGUC ART 2.1.31. OGUC ART 2.1.31. OGUC ART 2.1.31. OGUC ART 2.1.30. OGUC CTIVIDAD MODIFICACIÓN SCALA PERMISO ART 2.1.36. OGUC												
REACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. 0.G.U.C)	MODIFICACIÓN											
REDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO NO SI PARCIAL NORMAS URBANÍSTICAS PERMISO OTORGADO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE COUPACION DE SUELO 0.37 0.8 0.4 0.4 0.23 0.31 0.23 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5												
NORMAS URBANÍSTICAS PERMISO OTORGADO PERMITIDO PERMISO MODIFICADO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 0.37 0.8 0.4 COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO 0.2 0.3 0.23 DISTANCIAMIENTOS 0.6 U.C. O.G.U.C. O.G.U.C					9. (6.4) 4.4 (4.4)		VO		SI.			
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD O.37 O.8 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD O.2 O.3 DISTANCIAMIENTOS O.6 U.C. O.G.U.C.	REDIO(3) EINIF EAZADO(3) E				7 1 57							CADO
DISTANCIAMIENTOS O.G.U.C. O.G						(0.37		0.8		0.4	
ANTEJARDIN 6 6 6 6 ALTURA 6.8 DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS SI NO CANTIDAD DESCONTADA 3.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S) LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL PO DE USO Residencial ART 2.1.25. OGUC ART 2.1.33. OGUC ART 2.1.33. OGUC ART 2.1.25. OGUC ART 2.1.33. OGUC ART 2.1.26. OGUC CTIVIDAD PERMISO CTIVIDAD PERMISO ART 2.1.36. OGUC ART 2.1.36. OGUC									337			
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR SI NO CANTIDAD DESCONTADA CANTIDAD DESCONTADA DES												
ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS JESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS JESTACI			Library Control of the Control of th				6.8		14		6.8	
LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL Residencial Residencial ART 2.1.25. OGUC ART 2.1.28. OGUC ART 2.1.29. OGUC ART 2.1.31. OGUC ART 2.1.30 OGUC LASE / DESTINO PERMISO VIVIENDA LASE / DESTINO MODIFICACIÓN VIVIENDA CTIVIDAD MODIFICACIÓN SCALA PERMISO ART 2.1.36. OGUC INO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE Act. Productivas ART 2.1.29. OGUC ART 2.1.31. OGUC ART 2.1.30 OGUC ART 2.1.28. OGUC ART 2.1.29. OGUC ART 2.1.31. OGUC ART 2.1.30 OGUC CTIVIDAD MODIFICACIÓN SCALA PERMISO ART 2.1.36. OGUC	DESCUENTO E	ACIONAMIENTO	PARA BICICLETAS	ES POR	Add to the	□ SI		X	NO			
Residencial ART 2.1.25. OGUC ART 2.1.33. OGUC ART 2.1.28. OGUC ART 2.1.29. OGUC ART 2.1.31. OGUC ART 2.1.30. OGUC LASE / DESTINO PERMISO VIVIENDA LASE / DESTINO MODIFICACIÓN VIVIENDA CTIVIDAD PERMISO ART 2.1.36. OGUC ART 2.1.36. OGUC ART 2.1.36. OGUC	3.3 USO DE SUELO Y DES	TINO(S) CONTI	EMPLADO(S)									
Residencial ART 2.1.25. OGUC ART 2.1.33. OGUC ART 2.1.28. OGUC ART 2.1.29. OGUC ART 2.1.31. OGUC ART 2.1.30. OGUC LASE / DESTINO PERMISO VIVIENDA LASE / DESTINO MODIFICACIÓN VIVIENDA CTIVIDAD PERMISO ART 2.1.36. OGUC ART 2.1.36. OGUC ART 2.1.36. OGUC	LA OE	RA MANTIENE E	EL DESTINO ORIGINAL	7.00		X s	1		NO, COMPLI	ETAR CUADRO SIGUIE	NTE	
LASE / DESTINO PERMISO LASE / DESTINO MODIFICACIÓN VIVIENDA CTIVIDAD PERMISO CTIVIDAD MODIFICACIÓN SCALA PERMISO ART 2.1.36, OGUC	IPO DE USO		Residencial	Equ	ipamiento	Act. Productivas		Infraestructura		Área verde	Espacio	Público
LASE / DESTINO MODIFICACIÓN VIVIENDA CTIVIDAD PERMISO CTIVIDAD MODIFICACIÓN SCALA PERMISO ART 2.1.36. OGUC	LASE / DESTINO PERMISO			AINT. Z		AN1 2.1.2	J. 0000	Al	V. Z. 1.29. UGUC	ART 2.1.31, UGU	AK1. 2.1	30 OGUC
CTIVIDAD PERMISO CTIVIDAD MODIFICACIÓN SCALA PERMISO ART 2.1.36, OGUC		CIÓN								-	-	
CTIVIDAD MODIFICACIÓN SCALA PERMISO ART 2.1.36. OGUC	Physical State (1992)	CION	VIVIENDA									
SCALA PERMISO ART 2.1.36. OGUC	CTIVIDAD PERMISO											
	CTIVIDAD MODIFICACIÓN											
SCALA MODIFICACIÓN ART 2.1.36, OGUC	SCALA PERMISO		ART 2.1.36. OGUC									
	SCALA MODIFICACIÓN		ART 2.1.36. OGUC									

5.4 PROTECCION	ES OFICIA	LES: Predio	o Inmueble	con Pro	tección Ofi	cial (infor	mación	del CIP).					
⊠ NO	□ si	, especificar		ZCH		ICH		ZOIT		OTRO; espe	cificar		
	NTO NACIO	The second second second	73 477	ZT		MH		SANTUA	RIO DE LA	NATURALEZA	4		
5.5 FORMA DE CI	JMPLIMIE	NTO ARTÍCI	JLO 70° LG	UC (*)									
CESIÓN	-	APORTE	1	RO ESPEC	The second second	November 2 to 12 t							
(*) SÓLO EN CASO DE A					IO POR DENSIF	ICACIÓN (exi	igible conf	orme a plazo	s del Artícu	lo primero transi	torio de la	Ley N° 20.958)	
5.6 CALCULO DEI					J. J. J N	. 20 050				os de crecim	iento u	rbano por den	sificación)
Exigible conform			primero tr	ansitorio	de la Lev N	20.958	(articulo	5 2.2.5. BI		MATERIAL STATE OF THE STATE OF T			(a) (b) (b) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c
	Р	ROYECTO					9.7	(D		DE OCUPACIO			
CON DE		OCUPACIÓN onas/Hectárea	HASTA 8.00	00				200	X 1	1=			
CON DE		OCUPACIÓN onas/Hectárea	SOBRE 8.0	00		10.7		20	00	44%			
Nota 1: En el proyecto	-		se debe efect	uar el cálcul	o de la edificac	ión completa	a.						
Nota 2: Para calcular l considerar en el cálcul forma conjunta con la la OGUC) . Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	o, la cantidad solicitud de p Ocupación, s	l de personas de permiso de edific se obtiene de la :	las edificacio cación, y se ad siguiente fórm	nes recibida Ijunten los : Iula :	as. Sólo podrá o antecedentes	descontarse respectivos (C Si e:	la carga d a dicha s Carga de o uperficie o spacio púb	le ocupación olicitud, con cupación del del terreno (c	de edificac forme al inc proyecto c jue conside	iones a demoler iso final del artíc alculada según el ra el terreno más	en los ca ulo 5.1.6. art. 4.2.4 la superf	sos que el permiso	de demolición se solic del artículo 5.1.4., amb 000 del eje del
5.7 CÁLCULO DE			,		OS QUE CO	RRESPON	NDA)						
AVALUO FISCAL V PERMISO, COF (no se debe i	RESPOND	A FECHA DE L ENTE AL O LO de edificacione	OS TERREN	IDDEL OS				(d) PO	CONS	TRUCTIBILIDA	IO POR		
					.,			-					
AVALÚO FISCAL IN				EALO	X	% DE CE	ESIÓN [(a	a) o (b)]	=		1		LENTE EN DINERO
(*) El Avalúo Fiscal debe		(*) [(c) + {(c)	-	e el aumento	o de constructil	pilidad obten	ido por ur	beneficio n	ormativo (ir	nciso 2° art 225	Ris C OG		(a) o (b)}]
5.8 INCENTIVOS N									,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				4 LGUC)
PENELICIO					CONDIO	14110101							
BENEFICIO				CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:									
BENEFICIO	EC ECDECI	ALEC A OUE	CE 4606E	EL DDOV			OPTAR A	AL BENEFIC	CIO:				
5.9 DISPOSICION		ALES A QUE	SE ACOGE			IFICADO							
	0°2 de 1959	nmohiliaria	Rene	Conjunto	n Art. 63 LGU	C	7			6.11. OGUC		Segunda Vivienda	
				Art. 63 LGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OG					b. 000C	vigente hasta:			
□ Otro (E	specificar)	V / / /					(-,-,-				rigonio	Tidota.	
5.10 NÚMERO DE	UNIDADE	S TOTALES P	OR DESTIN	IO PROYE	CTO MODI	FICADO						Art 6° letra L- D	S. N° 167 de 2016 N
VIVIENDAS		BODE	GAS		OFICINAS		LOCAL	ES COMER	CIALES				TOTAL UNIDAD
1										Otro, espe	ecificar		
ESTACIONAMIENTO	S PARA AL	ITOMÓVII ES	2			01		10.00 L 10.00	1	0-114-1			
		VALUE BLANCE AND SERVICES			Estaci	Otros onamiento	s	Especi	icar	Cantidad		Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENT	US PARA E	ICICLETAS			exig	idos (IPT):							
.11 PARA ANTEPRO	YECTOS (CONDOMINI	O TIPO B										
SUPERFICIE TOT	AL DEL TER	RRENO			CANTIDAD	DE SITIOS	RESULT	TANTES					
OTRAS AUTORIZA	CIONES Q	JE FORMAN	PARTE DE	ESTE PER	RMISO (Inci	so final A	rt. 5.1.6	. de la OG	UC)				
DEMOL	ICIÓN		INST	ALACIÓN	DE FAENAS				INSTA	LACIÓN DE G	RÚAS Y	SIMILARES	AND LONG AND AND
OTRAS (ESI	PECIFICAR							EJECUCI	ÓN DE EX	CAVACIONES	ENTIRA	CIONES Y SOCA	LZADO
CLASIFICACIÓN DE	LA CONS	TRUCCIÓN P	PARA PAGO	DE DER	FCHOS POR	MODIFIC	CACIÓN						
CLASIFICACIÓN	ASTON NA	12	%(*)	, DE DE IX	VALOR M	MANAGEMENT AND AND		CACIÓN	I	M2	81183	%(*)	VALOR M2 (**)
B4	140),34	0,75%	A SHALES	154.68		OL/1011	TOTOTOTO				70()	VALOR WZ ()
H4		1,22	0,75%		86.892								
8 DERECHOS MUNI	CIPALES												
RESUPUESTO PARTE	ESTRUCT	TIPA MODIFIC	ADA /*\/PPI	EGUDUEGT	O EMITIDO I	OD DDOC	FEIONAL	COMPET	NITE	2010 9907			
UBTOTAL 1 DERECHO				2001 0231	O EMITIDO I	OKPROP	ESIONAL	COMPETE	INTE)				
RESUPUESTO SUPER				CONTA	RI A COSTO	LINITADIO)			%			
UBTOTAL 2 DERECH				JON TAL	JEA 603108	UNITARIC	JANIM SC	וי					
RESUPUESTO DISMIN				UESTO F	AITIDO DOS	PROFFESIO	NAL CO			%			
		And Commission of the Commission	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN	OESTO EN	MITIDO POR I	PROFESIO	NAL CO	WPETENTE)				
ESCUENTO POPUNI) FT F						%			
ESCUENTO POR UNII				PETIDOS						(-)			
UBTOTAL 4 DERECH												\$361.57	9
ESCUENTO 30% CON			NDEPENDIE	NTE [(H) >	((30%)]					(-)		\$0	
OTAL DERECHOS A)-(1)]						Z ALKER				\$361.57	9
IRO INGRESO MUNIC	PAL			N°	4070 Y 4108				FECHA			27.05.2021 Y 31	.05.2021

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3. Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E)

Según № 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

PLANO	R/A/E	CONTENIDO	NOTA
1	R	PLANO DE COMPARACIÓN PON-MODIFICACIÓN, ARQ. PISO 1, 2 Y	
2	R	PLANO DE UBICACIÓN - EMPLAZAMIENTO PISOS 1 Y 2 - CUBIERTA -	
3	R	PLANTA PISO 1 - PLANTA PISO 2	
4	R	ELEVACION NORTE - SUR - PONIENTE - ORIENTE	
5	R	CORTE 1/1 - 2/2 - 3/3 - 4/4	
6	R	CORTE 5/5 - 6/6	A STATE OF THE STA

10.2 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

R/A/E	CONTENIDO	NOTA
	ESPECIFICACIONES TECNICAS PISCINA	
	PRESUPUESTO PISCINA	k e e e

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPON-3417/21
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 01476 / 15/3/2021

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.

ARQUITECTO PUC

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN