FORMULARIO 2.8

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

### RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS

	☑ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	SI NO
		LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ SI ☐ NO
⊠ OBRA NUEVA	AMPLIACION MAYOR	R A 100 M2 ALTERACION REP	ARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

1	NÚMERO DE CERTIFICADO
	74
	FECHA
	18-05-2021
	ROL S.I.I.
	6037-7

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° <u>CRDET/3429/2021</u>
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) <u>45 DE FECHA 29/03/2021</u>
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº PE/371-15
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

#### **RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL o PARCIAL) TOTAL de la obra destinada a RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS ubicado en calle/avenida/camino/pasaje LIQUIDAMBAR N° 481 , Lote N° R , Manzana 11 Localidad o Loteo PINARES DE MONTEMAR sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

  COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciónes) BENEFICIO ART. 63 DE LA LGUC

Plazos de la autorización NO APLICA

# 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>PROPIETARIO</b>			R.U.T.	
INMOBILIARIA VISTA CONCON				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
DIEGO ERRÁZURIZ ZAÑARTU / JOSE ANTONIO RABA	AT			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando	corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE			R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CI	JANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.	
FRANCISCO VIVANCO FIERRO				
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	RO CATEGORIA	
ITALO REMEDY FLORES		007-05 PRIMERA		

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE OBRA NUEVA	45	29-03-2016	9919,47
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
MODIFICACION ESTRUCTURAL Y CAMBIO DE SUPERFICIE UTIL	21	09-02-2021	0
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN PARCIAL SUPERFICIE		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	DESTINO(S)

### 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
JORGE CARVALLO WALBAUM	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ENRIQUE GIL NUÑEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ENRIQUE GIL NUÑEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( cuando corresponda)	R.U.T.
RAUL DUCCI Y CIA. S.A.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAUL DUCCI CORNU	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

 $(\mathsf{ART.}\ 5\ 2.5,\ 5\ 2.6,\ 5\ 9.2\ Y\ 5.9.3.\ \mathsf{DE}\ \mathsf{LA}\ \mathsf{ORDENANZA}\ \mathsf{GENERAL}\ \mathsf{DE}\ \mathsf{URBANISMO}\ Y\ \mathsf{CONSTRUCCIONES})$ 

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
X	INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	ITALO REMEDY FLORES		12/2021	22/03/2021
X	CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUAS POTABLE Y ALCANTARILLADO	MARCELA DIAZ HUBER	ESVAL	45	18/01/2021
X	TE 1 CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR,	GERMAN ALEJANDRO SILVA BUSTAMANTE	SEC	2247540	03/09/2020
X	TC6 CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS	JULIO CESAR MUÑOZ GONZALEZ	SEC	2349523	19/02/201
X	TC3 CERTIFICADO DE PUESTA EN SERVICIO DE EMPALMES DE GAS DE RED	CALUDIO ANDRES VILLALON VERDEJO	SEC	2299828	01/12/2020
X	RESOLUCIÓN DE AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE DISPOSICIÓN DE BASURAS DOMICILIARIA	DARIO PLAZA LOPEZ	SECRETARIA MINISTERIAL DE SALUD	160	15/02/2021
	RESOLUCIÓN DE AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE PISCINA	DARIO PLAZA LOPEZ	SECRETARIA MINISTERIAL	186	
X	CERTIFICADO REPOSICION DE PAVIMENTACION	CESAR CUBILLO CORTES	SERVIU	185-1067	28/08/2020
X	CERTIFICADO DE RECEPCION DE SEÑALIZACION Y DEMARCACION DE TRANSITO	HUGO SOTO CARDENAS	DIRECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE	207	31/07/2020
X	CERTIFICADO BOMBERO	GONZALO ROMAN MORAGA	CUERPO DE BOMBERO DE VIÑA DEL MAR	161- PEX	05/11/2019
X	LIBRO DE OBRAS				
X	ENSAYOS DE HORMIGON				
X	CERTIFICADO DE VIDRIOS DE BARANDAS				
X	CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS INERTES				
X	CERTIFICADOO DE REVISION DE RED HUMEDA Y SECA				
X	PLANOS MECÁNICOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ASCENSORES	3			
X	CERTIFICADO MECÁNICO DE ASCENSORES				

# 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN				
PLANO N°	CONTENIDO			

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN		
DOCUMENTO Nº		CONTENIDO
SUPERFICIES GENERALES	M2	
PON N°45/16	9.919,47	
RMPE N° 21/21	9.919,47	
PRESENTE RECEPCIÓN	9.919,47	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CVZ/--/ACO/aco

Distribución:
- Interesado.

- Expdte ING N° CRDET-3429/21
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 01670.2 / 25/3/2021

CARLOS VICENCIO ZIRPEL ARQUITECTO UTFSM

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)