



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y
URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 53

REF: ROL 3486-17

RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE
EDIFICACIÓN (OBRA NUEVA Y
AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2)
INGRESADA CON EL N° PE-3270 DE FECHA
29/10/2020

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de **PERMISO DE EDIFICACIÓN (OBRA NUEVA Y AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2)**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **PE-3270** de fecha **29/10/2020** patrocinado por el arquitecto **MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA**, para el predio ubicado en **LOS NAVEGANTES N° 440**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3486-17**, propiedad de **ALEJANDRA ARECO MORALES**.

2. El Acta de Observaciones de fecha **29/1/2021**

3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular las Normas Urbanísticas señaladas en los numerales 1.3, 2 y 3 del Acta de fecha 27.01.21, con toma de conocimiento el 29.01.21. Sin perjuicio de la responsabilidad de los profesionales competentes, respecto al cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes aplicables al proyecto.

5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de **PERMISO DE EDIFICACIÓN (OBRA NUEVA Y AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2)**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **PE-3270** de fecha **29-10-2020** patrocinado por el arquitecto **MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA**, para el predio ubicado en **LOS NAVEGANTES N° 440**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3486-17**, propiedad de **ALEJANDRA ARECO MORALES**.

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **PE-3270** de fecha **29/10/2020**

CONCÓN, 10 de mayo de 2021



CARLOS VICENCIO ZIRPEL
ARQUITECTO UTFSM
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)

CVZ/--/APU/apu

- Sr(a). MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA
- Sr(a). ALEJANDRA ARECO MORALES
- Expediente Técnico N° PE-3270
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.