



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>133</b>
FECHA
<b>03-11-2021</b>
ROL S.I.I.
<b>6019-4</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-3522
- D) El permiso de Edificación N° 30 de fecha 04.03.2016
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 303 de fecha 5/7/2017  
El Ord.. N° 1530 de fecha 17.05.2019 SEREMI MINVU REGIÓN DE VALPARAISO.  
La resolución de modificación de proyecto de edificación N° 250/2019.  
La resolución de modificación de proyecto de edificación N° 35/2021.
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2485 N° 1321 de fecha 2021 de la Notaria de DE VIÑA DEL MAR DE LUIS FISCHER repertorio ----- de fecha 2021
- G) El certificado de recepción definitiva total de edificación N°104/2021

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **CALLE LAS PERLARGONIAS N° 842(EX-840)** Manzana 2 Lote 4-A Loteo **BOSQUES DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de 15 pisos,destinado a **EQUIPAMIENTO (COMERCIO Y SERVICIOS)** de propiedad de **INMOBILIARIA VILLARRICA S.A.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **FRANCISCO VIVANCO FIERRO**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **LP-G- 100 AL 105**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad

7.- Autorizar la enajenación de **460 UNIDADES, IDENTIFICADAS EN PLANO DE COPROPIEDAD LP-G-100.**

**8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))**

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	460	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.496	\$ 1.608.280
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.748	\$ 8.741
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 1.617.020</b>
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	5555	FECHA	2/11/2021

**NOTAS:**

**PTJ/PTJ/FPA/fpa**

- Distribución:
- Interesado.
  - Expdte ING N° CCI-3522/21
  - Archivo correlativo DOM.
  - SII.

**AT. N°:03195 / 30/6/2021**

  
**PAULETTE THIERS JUZAN**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)  
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN