



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
145
FECHA
29-11-2021
ROL S.I.I.
606-753

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-3535
- D) El permiso de Edificación N° 72 de fecha 24-07-2017
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 82 de fecha 9/7/2021
El anteproyecto de Edificación N° 302 de fecha 23-08-2016.
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3173 N° 1691 de fecha 24-06-2021 de la Notaria de SANTIAGO LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY repertorio 11510 de fecha 15-06-2021

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **ENTRELOMAS N° 605 (EX 401)** Manzana **F** Lote **7** Loteo **COSTA DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **29** pisos,destinado a **RESIDENCIAL (VIVIENDA)** de propiedad de **INMOBILIARIA ALTOS DEL MAR SPA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **VICTOR HUGO QUIROZ CASTRO**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **N°3, N°4,N°5,N°6,N°7,N°8, Y N°9**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad **278 DEPARTAMENTOS , 301 ESTACIONAMIENTOS Y 282 BODEGAS. .**
- 7.- Autorizar la enajenación de -----.

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	861	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.496	\$ 3.010.280
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.748	\$ 10.489
TOTAL A PAGAR				\$ 3.020.769
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	

NOTAS:

Plano n° 01: Plano Emplazamiento y Ubicación
Plano n° 02: Planilla superficies.

JLZ/JDV

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-3535/21
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 03324 / 6/7/2021

JULIO ENRIQUE LEIGH ZAPATA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN