(P.O.M. - 5.1.4./6.2.9.

PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ☒ MODIFICACIÓN ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

NÚMERO DE PERMISO
61
FECHA DE APROBACIÓN
09-11-2021
ROL S.I.I.
6020-11

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **POM/3267-20**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **0708** de fecha **23.03.2018**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ---------- de fecha ----------

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **EDIFICACIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIO (HABILITACIÓN INTERIOR LOCALES 2B Y 3A)** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CONCON - REÑACA N° 3400** , Lote Nº **1A** , Manzana **3** Localidad o Loteo **BOSQUES DE MONTEMAR** , Sector **URBANO** , Zona **ZCS-1 V1** del Plan Regulador **COMUNAL** . que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO APLICA** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----------

Plazos de la autorización especial: ----------

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA CENTROS COMERCIALES I SPA	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ENZO PARODI LARRAÍN / PEDRO ARIZTÍA FUENZALIDA	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
CLAUDIA FUENTES VIVANCO	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (si procede)	R.U.T.
----------	----------

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	----------	----------

5.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA				$ 57.207.329
DERECHOS MUNICIPALES				$ 572.073
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE				$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				
TOTAL A PAGAR				$ 572.073
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5585	FECHA	05-11-2021
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

IRB/PTJ/APU/apu
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° **POM**-3267/20
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 02163 / 28/10/2020

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

IGNACIO REYES BASAEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN