



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y  
URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 156

REF: ROL 3460-4

RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN  
DEFINITIVA DE OBRA MENOR INGRESADA CON EL N°  
CRDOM-3225 DE FECHA 28/9/2020

**VISTOS:**

1. Expediente técnico de Solicitud de **CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el CRDOM-3225 de fecha **28/9/2020** patrocinado por el arquitecto **NANCY MARCELA RIVAS ZUÑIGA**, para el predio ubicado en LOS PESCADORES N° 71, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3460-4**, propiedad de **ALEJANDRA DONOSO GASTI**.

2. El Acta de Observaciones de fecha 14-10-2020, ingreso respuesta de observaciones con fecha 03-09-2021

3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular, las señaladas en los numerales **1 y 2** del Acta de fecha **13.10.2020** con toma de conocimiento **14.10.2020**

5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**ACLARACIÓN RECHAZO REFERENTE A LA RESPUESTA DE OBSERVACIONES PRESENTADAS:**

**Observación N° 1**

- **Terraza del segundo piso se encuentra techada:** Si bien se indica techo en planimetría no incorpora superficie en datos computables del proyecto.

- **Los Distanciamientos al deslinde Oriente difieren de con lo aprobado:** Los distanciamientos hacia deslinde Oriente y Poniente declarados en respuesta en conjunto con distancia del volumen aprobado, generan una sumatoria de 17,58 mts. en L.O. (Sur) el cual no es coherente con los 16.00 mts. declarados y autorizados, cabe señalar que en terreno L.O. mide 17.32 mts.

- **La escalinata próxima al deslinde Norte no es la proyectada:** La configuración de la escalinata presentada en respuesta de observaciones se encuentra a menos de 3 mts. del deslinde por tanto no cumple con lo establecido en el Art. 2.6.3 OGUC.

- **El Cierro hacia calle los Pescadores no es el proyectado y supera la altura máxima:** El Largo del cierro L.O. (Sur) declarado y aprobado es de 16.00 mts. en terreno existe 17.32 mts. respecto de la altura del cierro si bien en general cumple, en tramo de acceso vehicular el punto mas desfavorable se encuentra a 2.20 mts. de altura.

**Observación N° 2**

- **Declarar el nombre de quien firma medidas de gestión:** Las medidas de gestión de control y calidad deben ser suscritas por profesional Constructor declarado; las medidas de gestión de control y calidad presentadas vienen suscrita por profesional Arquitecto.

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de **CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **CRDOM-3225** de fecha **28-9-2020** patrocinado por el arquitecto **NANCY MARCELA RIVAS ZUÑIGA**, para el predio ubicado en **LOS PESCADORES N° 71**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3460-4**, propiedad de **ALEJANDRA DONOSO GASTI**.

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **CRDOM-3225** de fecha **28/9/2020**

CONCÓN, 11 de noviembre de 2021

  
Ignacio Reyes Basaez  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)  
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



IRB/IRB/LEG/leg

- Sr(a), **NANCY MARCELA RIVAS ZUÑIGA**
- Sr(a), **ALEJANDRA DONOSO GASTI**
- Expediente Técnico N° **CRDOM-3225**
- Archivo **DOM**,
- U, Fiscalización **DOM**.