

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>161</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>25-11-2021</b>
ROL S.I.I.
6212-1 / 6212-2 / 6212-3 / 6212-4 / 6212-5 / 6212-6

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.1.5. N° RSF/3625/2021
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 0024 de fecha 05/01/21 , N° 0025 de fecha 05/01/21 , N° 0026 de fecha 05/01/21 , N° 0027 de fecha 05/01/21 , N° 0028 de fecha 05/01/21 , N° 0029 de fecha 05/01/21

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la FUSIÓN para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino BAJAMAR N° 381 / CALLE BAJAMAR N° 351 / CALLE BAJAMAR N° 321 / CALLE BAJAMAR N° 213 / CALLE BAJAMAR N° 189 / CALLE BAJAMAR N° 167 localidad o loteo LADERAS DE MONTEMAR Sector URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3./3.1.5, N° RSF/3625-21
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

**3.- Individualización de los interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA ALTO MONTEMAR SPA</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GONZALO CARVALLO WALBAUM / HORACIO CANESSA ZAPICO</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>FRANCISCO VIVANCO FIERRO</b>	[REDACTED]

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

**SITUACIÓN ACTUAL**

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
		TOTAL	

**4.2.- FUSION**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES		SUPERFICIE (M2)
Nº	1	1030,100	Nº	2	1231,60
Nº	3	1297,400	Nº	5	1314,40
Nº	6	1234,300	Nº	7	1021,30
TOTAL					7129,10

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO(S) ENAJENABLE(S)**

SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	7.129,10	LOTE RESULTANTE N°	A
SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE		LOTE RESULTANTE N°	

5.- Deberá solicitar en el servicio de impuestos internos la asignación de los Roles de Avalúos para el lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Concón.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		2%	\$ 0
FUSIÓN 1: CUOTA(S) DE AHORRO CORVI			\$ 1.761
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA	(-)
SALDO A PAGAR			\$ 1.761
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5769	FECHA 24.11.2021

**NOTAS**

1.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

**JLZ/FRI/fri**

Distribución:

- Interesado.
- Expte ING N° RSF-3625/21
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro e Informática.
- SII.
- CBR.

**AT. N°: 04987 / 15/9/2021**

**JULIO ENRIQUE LEIGH ZAPATA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

