



# PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2  MODIFICACIÓN  ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>47</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>12-10-2021</b>
ROL S.I.I.
<b>3224-27</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. POM/3515-21
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2506 de fecha 04.09.2019
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de EDIFICACION EQUIPAMIENTO SALA DE VENTAS para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA MAROTO N° 1175, Lote N° 7F, Manzana ---- Localidad o Loteo CONCON VIEJO, Sector URBANO, Zona ZTC del Plan Regulador COMUNAL, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 124 L.G.U.C.

Plazos de la autorización especial: 3 AÑOS

### 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA SAN FERNANDO XII S.A.		██████████	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
LEJANDRO SILVA / MAURICIO DI PEDE		████████████████████	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
ADRIANO BOCHETTI VLADILO		██████████	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
MAURICIO DI PEDE		██████████	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

**5.- PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$ 2.885.460	
DERECHOS MUNICIPALES			\$ 28.855	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE			\$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				
TOTAL A PAGAR:			\$ 28.855	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5354	FECHA	08-10-2021
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

1.- Se autoriza una sala de ventas de 15 m2, y acogida a art. 124 L.G.U.C. en un plazo máximo de 3 años a contar de la fecha del presente permiso.

PTJ/PTJ/EPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° POM-3515/21
- Archivo correlativo DOM.

AT. N°: 03039 / 22/6/2021

*J. Thiers*



**PAULETTE THIERS JUZAN**  
**ARQUITECTO**  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN