



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y
URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 125

REF: ROL 3485-14

RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE
OBRA MENOR INGRESADA CON EL N°
POM-3425 DE FECHA 22/3/2021

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de **PERMISO DE OBRA MENOR**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **POM-3425** de fecha **22/3/2021** patrocinado por el arquitecto **ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO**, para el predio ubicado en **LAURA BARROS N° 476**, comuna de Concepción, Rol de Avalúo **3485-14**, propiedad de **VERÓNICA PATRICIA VENEGAS TORO - MORENO**.
2. El Acta de Observaciones de fecha **20-07-2021** 26.08.2021
3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la observación N° 3 informada por esta Dirección de Obras Municipales en el acta de fecha 20.07.2021
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

COMENTARIOS ACLARATORIOS Y COMPLEMENTARIOS RESPECTO DEL RECHAZO:

- Respecto de la Observación N° 3, se informa que sigue sin acotar las alturas máximas permitidas en base al perfil de terreno natural exigido.
- Además, en la respuesta de observaciones reduce el % de adosamiento proyectado, dejando parte de la vivienda existente a menos de 1,4 del deslinde, vulnerando art. 2.6.3 O.G.U.C.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de **PERMISO DE OBRA MENOR**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **POM-3425** de fecha **22-3-2021** patrocinado por el arquitecto **ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO**, para el predio ubicado en **LAURA BARROS N° 476**, comuna de Concepción, Rol de Avalúo **3485-14**, propiedad de **VERÓNICA PATRICIA VENEGAS TORO - MORENO**.

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **POM-3425** de fecha **22/3/2021**

CONCÓN, 06 de octubre de 2021

Paulette Thiers Juzan
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (s)
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

PTJ/PTJ/FPA/fpa

- Sr(a). ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO
- Sr(a). VERÓNICA PATRICIA VENEGAS TORO - MORENO
- Expediente Técnico N° POM-3425
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.