



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y
URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 142

REF: ROL 3467-6

RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE
REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90M2
INGRESADA CON EL N° SRV-3590 DE
FECHA 17/8/2021

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90m2, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-3590 de fecha **17/8/2021** patrocinado por el arquitecto **SAMUEL RIVERA GONZALEZ**, para el predio ubicado en LOS PESCADORES N° 175, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3467-6**, propiedad de **MAURICIO ROMAN BELTRAMIN**.
2. La revisión del Expediente Técnico.
3. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.
4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO :

- PLANO DE EMPLAZAMIENTO PRESENTADO NO SE ENCUENTRA A ESCALA 1/100 COMO INDICA EN LA LAMINA .
- DESLINDE PONIENTE TIENE UN DISTANCIAMIENTO INFERIOR A 1.4 m , POR LO CUAL SE CONSIDERA COMO ADOSAMIENTO Y ADEMÁS NO SE INDICA RESISTENCIA AL FUEGO F-60 EXIGIDA POR LA LEY 20.898 , ARTICULO 1° NUMERAL 6 .
- DOCUMENTOS PRESENTADOS INDICAN UNA REGULARIZACIÓN DE UNA OBRA NUEVA A REGULARIZAR BAJO LA LEY 20898.
- INFORME DE RESISTENCIA AL FUEGO VERSA SOBRE UN ADOSAMIENTO QUE NO ESTA GRAFICADO EN LOS PLANOS PRESENTADOS .
- ADEMÁS EN VISITA INSPECTIVA A LA PROPIEDAD SE LOGRA VISUALIZAR LA INEXISTENCIA DEL MURO DE ADOSAMIENTO.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90m2, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-3590 de fecha **17-8-2021** patrocinado por el arquitecto **SAMUEL RIVERA GONZALEZ**, para el predio ubicado en LOS PESCADORES N° 175, comuna de Concón, Rol de Avalúo 3467-6, propiedad de **MAURICIO ROMAN BELTRAMIN**.
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-3590** de fecha **17/8/2021**

CONCÓN, 19 de octubre de 2021



Paulette Thiers Juzan
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (s)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

PTJ/PTJ/MOO/moo

- Sr(a). SAMUEL RIVERA GONZALEZ
- Sr(a). MAURICIO ROMAN BELTRAMIN
- Expediente Técnico N° SRV-3590
- Archivo DOM.