



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y
URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 143

REF: ROL 3270-26

RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE
REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90M2
INGRESADA CON EL N° SRV-3481 DE
FECHA 20/5/2021

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90m2, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-3481 de fecha **20/5/2021** patrocinado por el arquitecto **VALENTINA ANDREA OLATE GONZÁLEZ OLATE GONZÁLEZ**, para el predio ubicado en DIEZ N° 740 H CS 37, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3270-26**, propiedad de **CELSO LUIS LAGOS BARRIL**.
2. La revisión del Expediente Técnico.
3. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.
4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO :

- EN RECUADRO 5.3 DEL FORMULARIO DE SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN LEY 20.898., EXISTE INCONGRUENCIA ENTRE TOTAL DE METROS CUADRADOS DECLARADOS DEL SEGUNDO PISO (DICE A REGULARIZAR 34.94 M2 Y EN PLANOS PRESENTADOS DICE 35.94 M2 .
- FALTA CLARIDAD EN EL MEDIO GRÁFICO, ADEMAS ES INCONGRUENTE CON EL PLANO DE UBICACIÓN Y EL DE EMPLAZAMIENTO.
- ADOSAMIENTO DESLINDE NORTE Y DESLINDE PONIENTE SUPERAN LOS 3.5 M DE ALTURA , ADEMAS EL ADOSAMIENTO DEBERÁ INSCRIBIRSE DENTRO DE UN ÁNGULO NO SUPERIOR A 45° SEXAGESIMALES, APLICADO EN EL DESLINDE COMÚN, DESDE LA ALTURA MÁXIMA DE ADOSAMIENTO PERMITIDA.
ART.2.6.2 OGUC.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90m2, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-3481 de fecha **20-5-2021** patrocinado por el arquitecto **VALENTINA ANDREA OLATE GONZÁLEZ OLATE GONZÁLEZ**, para el predio ubicado en DIEZ N° 740 H CS 37, comuna de Concón, Rol de Avalúo 3270-26, propiedad de **CELSO LUIS LAGOS BARRIL**.

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-3481** de fecha **20/5/2021**

CONCÓN, 22 de julio de 2021



Paulette Thiers Juzan
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (s)
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

PTJ/PTJ/MOO/moo

- Sr(a). VALENTINA ANDREA OLATE GONZÁLEZ OLATE GONZÁLEZ
- Sr(a). CELSO LUIS LAGOS BARRIL
- Expediente Técnico N° SRV-3481
- Archivo DOM.