*I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN*
*DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES*
*DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN*

RESOLUCIÓN N° 144

**REF: ROL 3490-15**

**RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140M2** INGRESADA CON EL N° **SRV-3513 DE FECHA 22/6/2021**

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **SRV-3513** de fecha **22/6/2021** patrocinado por el arquitecto **ELISA VERGARA IGLESIAS**, para el predio ubicado en **LOS QUELTEHUES N° 2**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3490-15** , propiedad de **ARIELLA BERGAMIN LEIGHTON**.

2. La revisión del Expediente Técnico.

3. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.

4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO:

- DEBE ADJUNTAR SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN PARA VIVIENDAS QUE NO EXEDAN DE DE 90 M2 .
- DEBE ADJUNTAR INFORME DEL ARQUITECTO O DE UN PROFESIONAL COMPETENTE QUE CERTIFIQUE QUE LA VIVIENDA CUMPLE CON LAS NORMAS DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD, ESTABILIDAD E INSTALACIONES INTERIORES SEÑALADAS EN EL NUMERAL 6 DE LA LEY 20.898.
- ESQUEMA DE SUPERFICIES Y CUADROS DE SUPERFICIES NO SON CONGRUENTES .
- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS NO SON CLARAS, VERSAN SOBRE UNA EDIFICACIÓN A EJECUTAR , DEBE DETALLAR QUE ES PARA UNA VIVIENDA EXISTENTE ANTES DE LA FECHA DE LA PUBLICACIÓN DE LA LEY 20898.

RESUELVO:

**1. RECHAZAR**, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **SRV-3513** de fecha **22-6-2021** patrocinado por el arquitecto **ELISA VERGARA IGLESIAS**, para el predio ubicado en **LOS QUELTEHUES N° 2** , comuna de Concón, Rol de Avalúo **3490-15** , propiedad de **ARIELLA BERGAMIN LEIGHTON**.

**2. DEVOLVER**, al interesado los antedecentes que rolan en el expediente N° **SRV-3513** de fecha **22/6/2021**

CONCÓN, 22 de octubre de 2021

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

**Paulette Thiers Juzan**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (s)**
**I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

**PTJ/PTJ/MOO/moo**
- Sr(a). ELISA VERGARA IGLESIAS
- Sr(a). ARIELLA BERGAMIN LEIGHTON
- Expediente Técnico N° SRV-3513
- Archivo DOM.