



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y  
URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 145

REF: ROL 3477-16

**RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE  
REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS  
140M2 INGRESADA CON EL N° SRV-3567  
DE FECHA 30/7/2021**

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-3567 de fecha **30/7/2021** patrocinado por el arquitecto **DIEGO QUINTANA**, para el predio ubicado en SCIPIÓN BORGÑO N° 294 (EX 297), comuna de Concón, Rol de Avalúo **3477-16** , propiedad de **MARÍA ELENA JIMÉNEZ VILLANUEVA**.
2. La revisión del Expediente Técnico.
3. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.
4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO:

- TERRAZA NO TECHADA, NO CUMPLE CON EL DISTANCIAMIENTO AL DESLINDE NORPONIENTE ART.2.6.3 OGUC.
- CUADRO DE SUPERFICIES NO CONCUERDA CON ESQUEMA DE SUPERFICIES (POLÍGONO A)
- DECLARACIÓN DE CÁLCULOS DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO EN SOLICITUD NO SE ENCUENTRA BIEN CALCULADA.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-3567 de fecha **30-7-2021** patrocinado por el arquitecto **DIEGO QUINTANA**, para el predio ubicado en SCIPIÓN BORGÑO N° 294 (EX 297), comuna de Concón, Rol de Avalúo 3477-16 , propiedad de **MARÍA ELENA JIMÉNEZ VILLANUEVA**.
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-3567** de fecha **30/7/2021**

CONCÓN, 22 de octubre de 2021

  
**Paulette Thiers Juzan**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



PTJ/PTJ/MOO/moo

- Sr(a). DIEGO QUINTANA
- Sr(a). MARÍA ELENA JIMÉNEZ VILLANUEVA
- Expediente Técnico N° SRV-3567
- Archivo DOM.