



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y
URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 147

REF: ROL 3502-4

**RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE
REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS
140M2 INGRESADA CON EL N° SRV-3618
DE FECHA 10/9/2021**

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-3618 de fecha **10/9/2021** patrocinado por el arquitecto **PABLO CROVETTO ESPINOZA**, para el predio ubicado en LAS ELENAS N° 501, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3502-4** , propiedad de **PAUL UBEDA / MARCELA ALVAREZ**.

2. La revisión del Expediente Técnico.

3. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.

4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO:

- NO SE ADJUNTA INFORME DE ARQUITECTO QUE CERTIFIQUE QUE LA VIVIENDA CUMPLE CON LAS NORMAS DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD, ESTABILIDAD E INSTALACIONES INTERIORES . LEY 20898.
- PLANO DE CUBIERTA NO CONCUERDA CON PLANO DE PLANTA 2 PISO PRESENTADOS EN EXPEDIENTE DE REGULARIZACIÓN.
- VENTANA PRIMER NIVEL DE CAJA DE ESCALA NO CONCUERDA CON PLANOS DE ELEVACIONES .
- VENTANA ELEVACIÓN SUR 2 NIVEL (PASILLO) NO CONCUERDA CON PLANO DE PLANTA DEL 2 NIVEL .
- VENTANA BAÑO 2 SEGUNDO NIVEL NO TIENE LAS MISMAS MEDIDAS QUE EN PLANO DE PLANTA .
- EN VISITA INSPECTIVA SE PERCATA QUE EN PORCHE DE ACCESO TIENE UN PILAR DE APOYO LO CUAL AUMENTA SUPERFICIE CONSTRUIDA .

RESUELVO:

1. RECHAZAR, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-3618 de fecha **10-9-2021** patrocinado por el arquitecto **PABLO CROVETTO ESPINOZA**, para el predio ubicado en LAS ELENAS N° 501 , comuna de Concón, Rol de Avalúo 3502-4 , propiedad de **PAUL UBEDA / MARCELA ALVAREZ** .

2. DEVOLVER, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-3618** de fecha **10/9/2021**

CONCÓN, 25 de octubre de 2021


Paulette Thiers Juzan
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (s) ★
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



PTJ/PTJ/MOO/moo

- Sr(a). PABLO CROVETTO ESPINOZA
- Sr(a). PAUL UBEDA / MARCELA ALVAREZ
- Expediente Técnico N° SRV-3618
- Archivo DOM.