

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2    MODIFICACIÓN    ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO    RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>118</b>
FECHA
<b>30-09-2021</b>
ROL S.I.I.
<b>3211-28</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art, 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art, 144, y su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S,R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 N° CRDOM/3253/2020
- D) El informe favorable del Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda),
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S,O.M. 5.1.4/6.2.9 N° 2246/18
- F) Los documentos exigidos en los Arts 5,2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Revisor Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
- H) El Permiso de Edificación N°392 de fecha 29.12.1962
- I) El Permiso de Ampliación N°170 de fecha 05.05.1980
- J) La Recepción Final N°245 de fecha 12.11.1983
- K) El Permiso de Obra Menor N°138 de fecha 06.12.2018

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino **PEDRO DE VALDIVIA N° 129** Lote N° **1** , Manzana ----- Localidad o Loteo **BORDE COSTERO** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **NO APLICA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>PAULA FINKELSTEIN LOY / LEÓN ANDAUR DIAZ</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>CARLOS FELIPE ALFARO VALENZUELA</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)		R.U.T.	
<b>CARLOS FELIPE ALFARO VALENZUELA</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL inspector tecnico de obra (ITO) (si corresponde)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si Concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE OBRA MENOR	138	06-12-2018	248,52
SUPERFICIE TOTAL (M2)			248,52
MODIFICACIONES DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	FECHA	SUP. TOTAL (M2)	

(En Caso de modificaciones de proyecto)

<b>MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)</b>
- SE ELIMINA BAÑO EN PRIMER PISO - SE ELIMINA PUERTA DE SALA ESTAR EN PRIMER PISO - SE AGREGA PUERTA EN SALA ESTAR HACIA PASILLO EN PRIMER PISO - SE CORRIGE UBICACIÓN DE ARTEFACTOS DEL BAÑO 4 EN SEGUNDO PISO

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
PARTE A RECEPCIONAR:			

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable y Alcantarillado.	Ramón Pezoa	ESVAL	1464	31.12.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Ramón Pezoa	ESVAL	1464	31.12.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Manuel Verdugo	SEC	1999166	06-05-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	Christian Carrasco	SEC	2003873	14-05-2019
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

**7.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
LÁMINA 01	PLANTA DE EMPLAZAMIENTO, UBICACIÓN, GRÁFICO, CUADRO DE SUPERFICIES, GRÁFICO DE
LÁMINA 02	PLANTA DE EMPLAZAMIENTO ZOC., PLANTA ZÓCALO, FACHADA PONIENTE. (SE REMPLAZA)
LÁMINA 03	PLANTA DE EMPLAZAMIENTO PRIMER PISO, FACHADA NORTE. (SE REMPLAZA)
LÁMINA 04	PLANTA PRIMER PISO, PLANTA SEGUNDO PISO, FACHADA SUR. (SE REMPLAZA)
LÁMINA 05	FACHADA PONIENTE, CORTE AA', CORTE CC'. (SE REMPLAZA)
LÁMINA 06	PLANTA DE EMPLAZAMIENTO SEGUNDO PISO, CORTE DD', CORTE EE'. (SE REMPLAZA)
LÁMINA 07	CORTE DD', CORTE EE', PLANTA DE EMPLAZAMIENTO TECHUMBRE. (SE REMPLAZA)
LÁMINA 08	ELEVACIÓN CIERRE FACHADA, PLANTA TECHUMBRE. (SE REMPLAZA)

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

<p><b>RESUMEN DE SUPERFICIES:</b>                  Permiso Obra Nueva N°392/62 = 123,67 M2                  Ampliación N°170/80 = 27,07 M2                  Recepción Final N° 245/80                  Permiso Obra Menor N° 138/18 =97,78 M2                  Presente Recepción Total Recibido= 248,52 M2</p>
---

PTJ/PTJ/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDOM-3253/20
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 02089 / 21/10/2020

**PAULETTE THIERS JUZAN**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)  
 MUNICIPALIDAD DE CONCÓN