



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y  
URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 107  
REF: ROL 3399-159  
RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE  
REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS  
140M2 INGRESADA CON EL N° SRV-3449  
DE FECHA 22/4/2021

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-3449 de fecha **22/4/2021** patrocinado por el arquitecto **GLADYS MARCELA VERA IBAÑEZ**, para el predio ubicado en RIO BIO BIO N° 330, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3399-159** , propiedad de **JUAN PABLO MORIS CASTRO**.

2. La revisión del Expediente Técnico.

3. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.

4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO:

-Que la falta completar en la Solicitud de Regularización: Antecedentes de la edificación a regularizar 5.2 : Año del Permiso anterior, 5.3 , debe completar superficie total de terreno, 5.5 tipo de agrupamiento ,5.6 Normas urbanísticas, 5.7 clasificación ,5.12 calculo del aporte .

-Listado de documentos y planos numerados

-Es insuficiente la fotografía, ya que no tiene fecha, por lo tanto Falta anexos que permitan corroborar que la vivienda existía antes del 04/02/2016. art. 2 letra "c" de la presente ley 20.898.

-No cumple con requisitos para acogerse a la Ley 20.898, por tener una superficie edificada de 191,52 m2

RESUELVO:

**1. RECHAZAR**, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-3449 de fecha **22-4-2021** patrocinado por el arquitecto **GLADYS MARCELA VERA IBAÑEZ**, para el predio ubicado en RIO BIO BIO N° 330 , comuna de Concón, Rol de Avalúo 3399-159 , propiedad de **JUAN PABLO MORIS CASTRO**.

**2. DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-3449** de fecha **22/4/2021**

CONCÓN, 06 de septiembre de 2021

  
Paulette Thiers Juzan  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (s)  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



PTJ/PTJ/MOO/moo

- Sr(a). GLADYS MARCELA VERA IBAÑEZ
- Sr(a). JUAN PABLO MORIS CASTRO
- Expediente Técnico N° SRV-3449
- Archivo DOM.