



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y
URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 114

REF: ROL 6205-22

RECHAZA SOLICITUD DE RESOLUCIÓN:
APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO
DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA
INGRESADA CON EL N° RMPON-3359 DE
FECHA 27/1/2021

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **RMPON-3359** de fecha **27/1/2021** patrocinado por el arquitecto **HECTOR CASTRO HILL**, para el predio ubicado en **CALLE BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° 1695**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **6205-22**, propiedad de **INMOBILIARIA COSTA PACIFICO LTDA.**
2. El Acta de Observaciones de fecha **6/4/2021**
3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a las observaciones N° 2 y 7 informadas por esta Dirección de Obras Municipales en el acta de fecha 06.04.2021.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

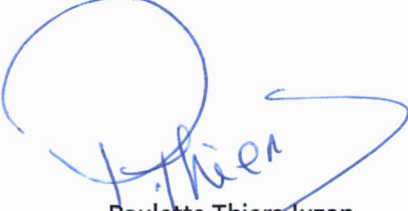
CONSIDERANDO:

- 1.- Respecto de la observación N° 2, responde citando los incisos primero al quinto del art. 5.1.20 O.G.U.C., adjuntando en vez de lo solicitado por art. 5.1.20 O.G.U.C. una carta titulada "Acta de Avance de obras por renuncia de arquitecto", en la cual el contenido de la misma, solo hace referencia a que existe un permiso de edificación N°131/2018:100%, sin adjuntar Acta de avances por partida.
- 2.- Respecto de la observación N°7, sigue sin referenciar el perfil de terreno natural en base a las curvas de nivel de plano de topografía.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **RMPON-3359** de fecha **27-1-2021** patrocinado por el arquitecto **HECTOR CASTRO HILL**, para el predio ubicado en **CALLE BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° 1695**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **6205-22**, propiedad de **INMOBILIARIA COSTA PACIFICO LTDA.**
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **RMPON-3359** de fecha **27/1/2021**

CONCÓN, 22 de septiembre de 2021


Paulette Thiers Juzan
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (s)
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN


PTJ/PTJ/FPA/fpa

- Sr(a). HECTOR CASTRO HILL
- Sr(a). INMOBILIARIA COSTA BRAVA SPA
- Expediente Técnico N° RMPON-3359
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.