



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
003
FECHA
06-01-2022
ROL S.I.I.
6254-5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-3636
- D) El permiso de Edificación N° 142 de fecha 24.12.2015
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 59 de fecha 25/5/2021
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4766 N° 2547 de fecha 2021 de la Notaria de LASCAR repertorio ----- de fecha 2021
- G) El certificado de recepción definitiva N°152 09.12.2021

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **CALLE SAN JOSEMARÍA ESCRIVA DE BALAGUER N° 966** Manzana ---- Lote A-2 Loteo **ALTOS BOSQUES** Sector **URBANO** de ----- pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA BALAGUER SPA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **OCTAVIO PÉREZ ABARZUA**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **N° 01 AL 08**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad
- 
- 7.- Autorizar la enajenación de **75 DEPARTAMENTOS.**  
**60 BODEGAS.**  
**15 ESTACIONAMIENTOS CON BODEGAS.**  
**68 ESTACIONAMIENTOS.**

**8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))**

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	218	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.522	\$ 767.840
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.761	\$ 8.806
TOTAL A PAGAR				\$ 776.645
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	18	FECHA	6/1/2022

**NOTAS:**

**JLZ/FPA/fpa**

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-3636/21
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

**AT. N°:05269 / 29/9/2021**

**JULIO ENRIQUE LEIGH ZAPATA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS  
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

