

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN****RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NOLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO OBRA NUEVA  AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

 URBANO  RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>6</b>
FECHA
<b>10-01-2022</b>
ROL S.I.I.
<b>608-10</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/3664/2021
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) INFORME FAVORABLE N°18 DE FECHA 18.10.2021
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-1990/18
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) La Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Edificación N°266 de fecha 30.05.2017
- I) La Resolución de Fusión N°154 de fecha 17.05.2018
- J) El Permiso de Obra Nueva N°101 de fecha 22.08.20218
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°37 de fecha 19.03.2021
- L) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°106 de fecha 23.08.2021

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **ARENALES N° 131**, Lote N° **1A**, Manzana **L** Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS - PROYECCIÓN DE SOMBRAS - D.F.L. N°2 DE 1959 - LEY 19.573 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización **NO APLICA**

## 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA ROSARIO SPA		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JOSÉ LUIS MEYER BENAVIDES		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
VICTOR HUGO QUIROZ CASTRO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCORRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
CHRISTIAN ALCOTA PEÑA	[REDACTED]	24-5	1°

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	101	22-08-2018	17.763,91
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E.	37	19-03-2021	17.795,62
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
Recepción Definitiva Total	17.795,62		RESIDENCIAL VIVIENDA

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUIS DELLA VALLE SOLARI	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE NUÑEZ PEREZ	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE NUÑEZ PEREZ	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EUGENIO VASQUEZ PARRA	[REDACTED]

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Andres Parker Soto	ESVAL	936	20-10-2021
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Andres Parker Soto	ESVAL	936	20-10-2021
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1)	Matias Felipe Aravena Correa	SEC	2397375	12-05-2021
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC6)	Basilio Edgardo Fernandez Rivera	SEC	2446521	29-07-2021
<input checked="" type="checkbox"/> Autorización Puesta en Funcionamiento de Piscina Exterior	D. Alksis Gomez Castro	SEREMI SALUD	2062	01-12-2021
<input checked="" type="checkbox"/> Autorización Puesta en Funcionamiento Sistema de Deposición de Basura Domiciliaria	D. Alksis Gomez Castro	SEREMI SALUD	529	11-06-2021
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Giovanni Andrés Arcos Astudillo	SEC	2446418	29-07-2021
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Varios	IDIEM	Varios	Varios
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Felix Diaz Schmuck	SERVIU	1245	20-10-2021
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Conforme al **Certificado de Copropiedad inmobiliaria N°106** de fecha **23.08.2021** señalado en la Letra L) de Los Vistos del Presente Certificado de Recepción Definitiva Total; **Se Autoriza la Enajenación de:**  
**Departamentos: 183 Unidades**  
**Estacionamientos: 158 Unidades**  
**Bodegas: 186 Unidades**  
**Se enajena en conjunto: 36 Estacionamientos y 35 Bodegas** de acuerdo a detalle Lamina 01 de Copropiedad Inmobiliaria

SUPERFICIES GENERALES	M2
P.O.N. N°	17.763,91
R.M.P.E.	17.795,62
<b>Presente Recepción Definitiva Total</b>	<b>17.795,62</b>
Terreno	3.989

JLZ/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expte ING N° CRDE-3664/21
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 05797 / 27/10/2021

**JULIO ENRIQUE LEIGH ZAPATA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

