



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>015</b>
FECHA
<b>26-01-2022</b>
ROL S.I.I.
<b>6042-8</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-3700  
 D) El permiso de Edificación N° 110 de fecha 29.09.2015  
 E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 171 de fecha 17/6/2019  
 La R.M.P.E. N°118 de fecha 23.09.2021.  
 F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 5307 N° 2841 de fecha 09.11.2021 de la Notaria de LUIS FISCHER YAVAR repertorio 18732/2021 de fecha 20.10.2021

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **LOS PELLINES N° 1042** Manzana **MZ.3** Lote **89** Loteo **MIRADOR DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **22** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INVERSIONES INACORP LIMITADA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **PATRICIO VÉLEZ SAINTE-MARIE**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 AL 5**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad  
**80 DEPARTAMENTOS.**  
**65 BODEGAS.**  
**18 UNIDADES EN CONJUNTO ( ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS).**  
**65 ESTACIONAMIENTOS.**

7.- Autorizar la enajenación de ----- .

**8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))**

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	228	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.540	\$ 807.056
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.770	\$ 8.849
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 815.905</b>
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	

**NOTAS:**

**JLZ/FPA/fpa**

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-3700/21
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro.
- SII.
- CBR.

**AT. N°:06352 / 18/11/2021**



**JULIO ENRIQUE LEIGH ZAPATA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**