



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
098
FECHA
11-10-2022
ROL S.I.I.
6205-22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-3853
- D) El permiso de Edificación N° 131 de fecha 14.11.18
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 204 de fecha 28/6/2022
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2171 N° 1169 de fecha 28.0.3.22 de la Notaria de LUIS FISCHER YAVAR repertorio 2889 de fecha 18.02.22
- G) El Certificado de Recepción Definitiva Total de Edificación N° 81 de fecha 19.08.22

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° 1695** Manzana **PM.5** Lote **A** Loteo **PINARES DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **3** pisos,destinado a **VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA COSTA PACIFICO LIMITADA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **HECTOR CASTRO HILL**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **N° 1 Y N° 2**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archivase, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad

- 7.- Autorizar la enajenación de
CASA 1
CASA 2
CASA 3
CASA 4
CASA 5 .

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	5	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.575	\$ 17.874
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.787	\$ 8.937
TOTAL A PAGAR				\$ 26.811
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	11977	FECHA	6/10/2022

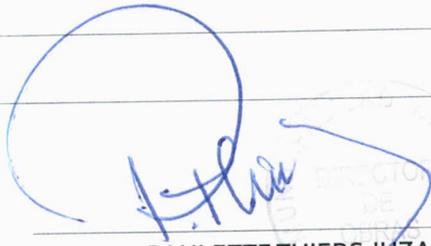
NOTAS:

PTJ/APU/apu

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-3853/22
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro.
- SII.
- CBR.

AT. N°: 01482 / 4/4/2022


PAULETTE THIERS JUZAN
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN