

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

## RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

OBRA NUEVA  AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO  RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>105</b>
FECHA
<b>25-10-2022</b>
ROL S.I.I.
<b>6042-8</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/3992/2022
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 020/2022 DE FECHA 09.08.2022
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-149/15
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El anteproyecto de edificación N° 41 de fecha 04.04.2014
- I) El permiso de Edificación N° 110 de fecha 29.09.2015
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°171 de fecha 17.06.2019
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Obra nueva N°118 de fecha 23.09.2021
- L) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°15 de fecha 26.01.2022

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **AVENIDA LOS PELLINES N° 1042**, Lote N° **99**, Manzana **MZ.3** Localidad o Loteo **LOTEO MIRADOR DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L. N°2 DE 1959, LEY 189.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, BENEFICIO DE FUSIÓN, PROYECCIÓN DE SOMBRAS.**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización **NO APLICA**

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES INACORP LIMITADA		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ALEJANDRO NAHMIAS CONTADOR		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PATRICIO VÉLEZ SAINTE-MARIE		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
ITALO REMEDY FLORES	[REDACTED]	007-05	PRIMERA

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	110	29-09-2015	13.247,41
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E.	171	17-06-2019	13.031,32
R.M.P.O.N.	118	23-09-2021	13.034,28
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
SE ELIMINA UNA PLAZA DE ESTACIONAMIENTO DE PLANIMETRÍA, SE GRÁFICA CUOTA DE ESTACIONAMIENTO CONFORME AL PERMISO (LAMINA 5 Y 8)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
Recepción Definitiva Total	13.034,28	RESIDENCIAL VIVIENDA	

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAFAEL CUADRA GAMBOA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GUILLERMO MENDOZA GAUCHE	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GUILLERMO MENDOZA GAUCHE	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Andrés Parker Soto	ESVAL	382	20.04.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Andrés Parker Soto	ESVAL	382	20.04.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Michael Andrés Nuñez Pérez	SEC	2598360	13-04-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Centrales Térmicas	Erick Alexander Miralles Barrera	SEC	2593562	06-04-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Resolución de Autorización de puesta en funcionamiento de Sistema de Deposición de Basura Domiciliaria	Aleksis Gómez Castro	SEREMI SALUD	158	16-03-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Iván Takac / Danilo Poklepovic	Schindler	S/N	Abril 2022
<input checked="" type="checkbox"/> Resolución de Autorización de funcionamiento de piscinas de uso público o uso público restringido	Aleksis Gómez Castro	SEREMI SALUD	2205228265	09-05-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Marcos Misael Olivares Arancibia	SEC	2645019	23-06-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Varios	IDIEM	Varios	Varios
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Rafael Cueto Canales	SERVIU	022-2050	25-10-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
Lamina 5	Planta Piso 1 (Se reemplaza)
Lamina 8	Planta Piso 1 (Se reemplaza)

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

Mediante el presente Certificado de Recepción Definitiva, **Se Autoriza la Enajenación de las Unidades** identificadas en el punto 6.- del Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 15 de fecha **26.01.2022**.

- 80 Departamentos.
- 65 Bodegas.
- 18 unidades en conjunto (Estacionamientos y Bodegas).
- 65 Estacionamientos.

SUPERFICIES GENERALES	M2
P.O.N.	13.247,41
R.M.P.E.	13.031,32
R..M.P.O.N.	13.034,28
Presente Recepción	13.034,28
Terreno	3.138,20

PTJ/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expte ING N° CRDE-3992/22
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 03686 / 12/8/2022

**PAULETTE THIERS JUZAN**  
**ARQUITECTO**  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)  
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN