

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN REGIÓN DE VALPARAISO

	N° DE PERMISO
	084
FE	CHA DE APROBACIÓN
	04-10-2022
	ROL S.I.I
	6001-32

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente N° POM/3854-22 ingresada con fecha 05-04-2022.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2590 de fecha 30-07-2022
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 0421 vigente, de fecha 29.07.2022 (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N°

de fecha

emitido por

que aprueba el MIV.

Certificado N°

de fecha

emitido por

que implica silencio positivo, o el.

Certificado Nº

de fecha

emitido por

que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar).

- 1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, EDIFICACION EQUIPAMIENTO COMERCIO en 203,00 m2, con una superficie total de permiso original de 203,00 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a EDIFICACIÓN EQUIPAMIENTO SALUD ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA CONCON REÑACA Nº 4000 LC 18 Lote Nº A manzana 2 localidad o loteo BOSQUES DE MONTEMAR Sector URBANO zona ZCS-1 V1 del Plan regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización en la letra C de los vistos de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
FEDERICO FOCKE MARIN			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
JOSE ANTONIO NUALART BENITO	94(4)8150		
DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)	aggregation and a second of the second		
AV. CONCÓN REÑACA 4000			
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
CONCÓN			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ N FECHA 31.03.2017 ANTE EL NOTARIO SR (A) EDUARDO A	MEDIANTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FEC AVELINO CONCHA	CHA 28.03.2017 Y REDUCID	A A ESCRITURA PÚBLICA CC

4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NICOLÁS MAINO GAETE	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
NICOLÁS MAINO GAETE	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)							ÓN REGISTRO.
						CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REVICOR INDERENDIENTE /							
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) MARIA TERESA YURI CASTELLON						REGISTRO	CATEGORÍA
*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las ot							
CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA MENOR MO	DDIFICACION	IES SIN ALTER	AR SU ES	TRUCTURA			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			T	odo Parte	No		
IUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA l egún artículo 4.2.4. OGUC	MODIFICACIÓ	N (personas)		NO AUMENTA		DE OCUPACIÓN DE IÓN (personas/hectá	
4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS					•		1
BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS			l E	VEREST CONCOR	LA CLINICA	A CUENTA CON 203	AMIENTO SALUD CLIN BM2 DISTRIBUIDOS EN LOOS POR: UN HALL I
TIPO DE OBRAS			EMP	LAZADAS EN			
				PISO			SECTOR
.2 SUPERFICIES							
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2)		was a second				8.236	
I.3 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Prot	tección Ofici	al (informaci	ón del CIP	٠).			
□ NO □ Sí, especificar □ ZCH			ZOIT	,	RO; especifica	г	
□ MONUMENTO NACIONAL: □ ZT	П			JARIO DE LA NATU			
4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE I	LA MODIFICA	ACIÓN (sólo	en casos	de proyectos de	crecimient	o urbano por den	sificación)
exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio d							,
PROYECTO				PORCENTAJE PRE	LIMINAR DE	CESIÓN	
of the security field to the other experience of the field of				(DENSIDAD DE OC	UPACION)		
X CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea		L		X 11	= _		%
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de le personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen d permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permi:	ocupación (segú demolidas para n	ún art. 4.2.4. de la materializar el pro	ificación cor OGUC) que yecto. Sólo	npleta. se incrementa en el c	carga de ocupa	ción de edificaciones a	demoler, en los casos qui
Personas/Hectárea Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen di permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permis percero del artículo 5.1.4, ambos de la O.G.U.C Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :	ocupación (segú demolidas para n	ún art. 4.2.4. de la materializar el pro n, y se adjunten (<u>Carga de</u> Superficie	ificación cor OGUC) que vyecto. Sólo os antecede ocupación o e del terrenc	npleta. se incrementa en el c podrá descontarse la intes respectivos a dic del proyecto calculada (que considera el ter	los terrenos d carga de ocupa cha solicitud, co según el art. 4 reno más la su	ción de edificaciones a onforme al inciso final .2.4. de la OGUC) x 10.0 perfície exterior hasta	demoler, en los casos qui del artículo 5.1.6. y al inc 000 el eje del
Personas/Hectárea Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen d permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permis percero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : Art. 2.2.5. Bis OGUC)	ocupación (segú demolidas para r iso de edificación	ún art. 4.2.4. de la materializar el pro n, y se adjunten (Carga de Superfici espacio p	ificación cor OGUC) que vyecto. Sólo os antecede ocupación o e del terrenci úblico adyad	npleta. se incrementa en el ci podrá descontarse la i ntes respectivos a did lel proyecto calculada (que considera el ter ente existente o prev	los terrenos d carga de ocupa cha solicitud, co según el art. 4 reno más la su isto en el IPT h	ción de edificaciones a onforme al inciso final .2.4. de la OGUC) x 10.0	demoler, en los casos qui del artículo 5.1.6. y al inc 000 el eje del
Personas/Hectárea lota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se lota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de e personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen d ermiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permis ercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : Art. 2.2.5. Bis OGUC) 1.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE P	ocupación (segú demolidas para r iso de edificación	ún art. 4.2.4. de la materializar el pro n, y se adjunten (Carga de Superfici espacio p	ificación cor OGUC) que vyecto. Sólo os antecede ocupación de e del terrenc úblico adyad	npleta. se incrementa en el ci podrá descontarse la intes respectivos a dic lel proyecto calculada (que considera el ter ente existente o prev	los terrenos d carga de ocupa cha solicitud, co según el art. 4 reno más la su isto en el IPT h	ción de edificaciones a onforme al inciso final .2.4. de la OGUC) x 10.6 perficie exterior hasta asta un máximo de 30	demoler, en los casos qu del artículo 5.1.6. y al ind 000 el eje del m)
Personas/Hectárea tota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se tota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de e personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen d ermiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permis ercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C ota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lart. 2.2.5. Bis OGUC) .5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE P	ocupación (segú demolidas para n iso de edificación	ún art. 4.2.4. de la materializar el pro n, y se adjunten (Carga de Superfici espacio p	ificación cor OGUC) que vyecto. Sólo os antecede ocupación o e del terrenci úblico adyad	npleta. se incrementa en el ci podrá descontarse la intes respectivos a dic lel proyecto calculada (que considera el ter ente existente o prev	los terrenos d carga de ocupa cha solicitud, co según el art. 4 reno más la su isto en el IPT h	ción de edificaciones a onforme al inciso final .2.4. de la OGUC) x 10.0 perficie exterior hasta asta un máximo de 30 PORCENTAJE DE	demoler, en los casos qu del artículo 5.1.6. y al ind 000 el eje del
Personas/Hectárea lota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se lota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de e personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen de emisio de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permisercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : Art. 2.2.5. Bis OGUC) .5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE P TIPO PERMISO N° PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cu	ocupación (segú demolidas para re iso de edificación PERMISO(S) A uadro 5.4	in art. 4.2.4. de la materializar el pro n, y se adjunten (Carga de Superfici espacio p	ificación cor OGUC) que vyecto. Sólo os antecede ocupación de e del terrenc úblico adyad	npleta. se incrementa en el ci podrá descontarse la intes respectivos a dic lel proyecto calculada (que considera el ter ente existente o prev	los terrenos d carga de ocupa cha solicitud, co según el art. 4 reno más la su isto en el IPT h	ción de edificaciones a onforme al inciso final .2.4. de la OGUC) x 10.0 perficie exterior hasta asta un máximo de 30 PORCENTAJE DE	demoler, en los casos qui del artículo 5.1.6. y al initiono de la eje del m) CESIÓN O APORTE
Personas/Hectárea Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de le personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen di personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen di permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permisercero del artículo 5.1.4, ambos de la O.G.U.C. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : Art. 2.2.5. Bis OGUC) 1.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE P	ocupación (segú demolidas para re iso de edificación PERMISO(S) A uadro 5.4	in art. 4.2.4. de la materializar el pro n, y se adjunten (Carga de Superfici espacio p	ificación cor OGUC) que vyecto. Sólo os antecede ocupación de e del terrenc úblico adyad	npleta. se incrementa en el ci podrá descontarse la intes respectivos a dic lel proyecto calculada (que considera el ter ente existente o prev	los terrenos d carga de ocupa cha solicitud, co según el art. 4 reno más la su isto en el IPT h	ción de edificaciones a onforme al inciso final .2.4. de la OGUC) x 10.0 perficie exterior hasta asta un máximo de 30 PORCENTAJE DE	demoler, en los casos qui del artículo 5.1.6. y al inc 000 el eje del m) CESIÓN O APORTE
Personas/Hectárea lota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se lota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de e personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen d errero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : Art. 2.2.5. Bis OGUC) .5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE P TIPO PERMISO N° PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cu TOTAL CESIONES O APO	ocupación (segú demolidas para risso de edificación PERMISO(S) A Judro 5.4	in art. 4.2.4. de la materializar el pro n, y se adjunten (Carga de Superfici espacio p	ificación cor OGUC) que vyecto. Sólo os antecede ocupación de e del terrenc úblico adyad	npleta. se incrementa en el ci podrá descontarse la intes respectivos a dic lel proyecto calculada (que considera el ter ente existente o prev	los terrenos d carga de ocupa cha solicitud, co según el art. 4 reno más la su isto en el IPT h	ción de edificaciones a onforme al inciso final .2.4. de la OGUC) x 10.0 perficie exterior hasta asta un máximo de 30 PORCENTAJE DE	demoler, en los casos qui del artículo 5.1.6. y al initiono de la eje del m) CESIÓN O APORTE
Personas/Hectárea Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se lota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de le personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen de permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permisercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : Art. 2.2.5. Bis OGUC) 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE P TIPO PERMISO № PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cu TOTAL CESIONES O APO 6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGI	ocupación (segú demolidas para re iso de edificación PERMISO(S) A para re iso de edificación para re i	in art. 4.2.4. de la materializar el pro n, y se adjunten (Carga de Superfici espacio p	ificación cor OGUC) que vyecto. Sólo os antecede ocupación de e del terrenc úblico adyad	npleta. se incrementa en el ci podrá descontarse la intes respectivos a dic lel proyecto calculada (que considera el ter ente existente o prev	los terrenos d carga de ocupa cha solicitud, co según el art. 4 reno más la su isto en el IPT h	ción de edificaciones a onforme al inciso final .2.4. de la OGUC) x 10.0 perficie exterior hasta asta un máximo de 30 PORCENTAJE DE	demoler, en los casos qui del artículo 5.1.6. y al initiono de la eje del m) CESIÓN O APORTE
Personas/Hectárea Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se lota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de le personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen de permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permisercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : Art. 2.2.5. Bis OGUC) 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE P TIPO PERMISO № PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cu TOTAL CESIONES O APO 6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGI PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN Il porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (ocupación (segú demolidas para risso de edificación per entre per	in art. 4.2.4. de la materializar el pro n, y se adjunten (Carga de Superfici espacio p ANTERIOR(ES JLADOS	ificación cor OGUC) que yecto. Sólo os antecede ocupación o del terrenc úblico adyac) (Art. 2.2 FECH	npleta. se incrementa en el copodrá descontarse la intes respectivos a didel proyecto calculada (que considera el terente existente o prev. 5. Bis C. de la Orda.	los terrenos d carga de ocupa cha solicitud, ci según el art. 4 reno más la su isto en el IPT h GUC)	ción de edificaciones a onforme al inciso final 2.4. de la OGUC) x 10.0 perficie exterior hasta asta un máximo de 30 PORCENTAJE DE EFECTIVAMENT	demoler, en los casos qui del artículo 5.1.6. y al indigene de la pie del m) CESIÓN O APORTE TE EFECTUADOS
Personas/Hectárea Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de le personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen di personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen di permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permisercero del artículo 5.1.4, ambos de la O.G.U.C. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : Art. 2.2.5. Bis OGUC) A.S CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE P TIPO PERMISO N° PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cu TOTAL CESIONES O APO ORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGIO) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN Il porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este de	ocupación (segú demolidas para risso de edificación per entre per	in art. 4.2.4. de la materializar el pro n, y se adjunten (Carga de Superfici espacio p ANTERIOR(ES JLADOS	ificación cor OGUC) que yecto. Sólo os antecede ocupación o del terrenc úblico adyac) (Art. 2.2 FECH	npleta. se incrementa en el copodrá descontarse la intes respectivos a didel proyecto calculada (que considera el terente existente o prev. 5. Bis C. de la Orda.	los terrenos d carga de ocupa cha solicitud, ci según el art. 4 reno más la su isto en el IPT h GUC)	ción de edificaciones a onforme al inciso final 2.4. de la OGUC) x 10.0 perficie exterior hasta asta un máximo de 30 PORCENTAJE DE EFECTIVAMENT	demoler, en los casos qui del artículo 5.1.6. y al indigene de la pie del m) CESIÓN O APORTE TE EFECTUADOS
Personas/Hectárea Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se lota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de le personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen di ereriso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permisercero del artículo 5.1.4, ambos de la O.G.U.C. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : Art. 2.2.5. Bis OGUC) B.S CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE P TIPO PERMISO N° PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cu TOTAL CESIONES O APO 6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGI PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN I porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este de	PERMISO(S) A DRTES ACUMU (Iletras (a) o (b) último caso, el	in art. 4.2.4. de la materializar el pro, y se adjunten (Carga de Superficio espacio p ANTERIOR(ES JLADOS	ificación cor OGUC) que yecto. Sólo os antecede ocupación o del terrenc úblico adyac) (Art. 2.2 FECH	npleta. se incrementa en el copodrá descontarse la intes respectivos a didel proyecto calculada (que considera el terente existente o prev. 5. Bis C. de la Orda.	los terrenos d carga de ocupa cha solicitud, ci según el art. 4 reno más la su isto en el IPT h GUC)	ción de edificaciones a onforme al inciso final 2.4. de la OGUC) x 10.0 perficie exterior hasta asta un máximo de 30 PORCENTAJE DE EFECTIVAMENT	demoler, en los casos qui del artículo 5.1.6. y al ini 2000 el eje del m) CESIÓN O APORTE TE EFECTUADOS
Personas/Hectárea Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se lota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de le personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen de remiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permisercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : Art. 2.2.5. Bis OGUC) DESCÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PARESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cumpo de la cum	PERMISO(S) A DRTES ACUMU (Iletras (a) o (b) último caso, el	in art. 4.2.4. de la materializar el pro, y se adjunten (Carga de Superficio espacio p ANTERIOR(ES JLADOS	ificación cor OGUC) que yecto. Sólo os antecede ocupación o del terrenc úblico adyac) (Art. 2.2 FECH	npleta. se incrementa en el copodrá descontarse la intes respectivos a did lel proyecto calculada (que considera el terente existente o previstente o prevista de la prevista del prevista de la prevista del prevista de la prevista del prevista de la prevista de la prevista de la prevista	los terrenos di carga de ocupa cha solicitud, co según el art. 4 reno más la su isto en el IPT h	ción de edificaciones a onforme al inciso final .2.4. de la OGUC) x 10.1 perficie exterior hasta asta un máximo de 30 PORCENTAJE DE EFECTIVAMEN' mado a los efectival mulado sea de 44%.	demoler, en los casos qui del artículo 5.1.6. y al indigene de la pie del m) CESIÓN O APORTE TE EFECTUADOS
Personas/Hectárea Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen di personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen di personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen di personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen di permisoria de demolición se solicitue en forma conjunta con la solicitud de permisoria de demolición se solicitud en permisoria de demolición se solicitud de permisoria de la C.S.U.C. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : Art. 2.2.5. Bis OGUC) A.S CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE P TIPO PERMISO N° PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cu TOTAL CESIONES O APO G PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGI CORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN (a) permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este ú 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASCA AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA	PERMISO(S) A DRTES ACUMU (Iletras (a) o (b) último caso, el	in art. 4.2.4. de la materializar el pro, y se adjunten (Carga de Superficio espacio p ANTERIOR(ES JLADOS	ificación cor OGUC) que yecto. Sólo os antecede ocupación o del terrenc úblico adyac) (Art. 2.2 FECH	npleta. se incrementa en el copodrá descontarse la intes respectivos a did lel proyecto calculada (que considera el terente existente o previstente o prevista de la prevista del prevista de la prevista del prevista de la prevista del prevista de la prevista de la prevista de la prevista	los terrenos di carga de ocupa cha solicitud, ci según el art. 4 reno más la su isto en el IPT h	ción de edificaciones a onforme al inciso final .2.4. de la OGUC) x 10.1 perficie exterior hasta asta un máximo de 30 PORCENTAJE DE EFECTIVAMEN' mado a los efectival mulado sea de 44%.	demoler, en los casos qui del artículo 5.1.6. y al indigene de la pie del m) CESIÓN O APORTE TE EFECTUADOS
Personas/Hectárea lota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se lota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de e personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen de emolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permisercero del artículo 5.1-4., ambos de la O.G.U.C. lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : Art. 2.2.5. Bis OGUC) 3.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE P TIPO PERMISO N° PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cu TOTAL CESIONES O APO 6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGI ORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN Il porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este ú 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASCALA) WALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	PERMISO(S) A DRTES ACUMU (Iletras (a) o (b) último caso, el	in art. 4.2.4. de la materializar el pro, y se adjunten (Carga de Superficio espacio p ANTERIOR(ES JLADOS	ificación cor OGUC) que yecto. Sólo os antecede ocupación o del terrenc úblico adyac) (Art. 2.2 FECH 4 anterior diliminar de	npleta. se incrementa en el copodrá descontarse la intes respectivos a did lel proyecto calculada (que considera el terente existente o previstente o prevista de la prevista del prevista de la prevista del prevista de la prevista del prevista de la prevista de la prevista de la prevista	los terrenos di carga de ocupa cha solicitud, ci según el art. 4 reno más la su isto en el IPT h	ción de edificaciones a onforme al inciso final .2.4. de la OGUC) x 10.0 perficie exterior hasta asta un máximo de 30 PORCENTAJE DE EFECTIVAMEN mado a los efectival mulado sea de 44%.	demoler, en los casos qui del artículo 5.1.6. y al ini 0000 el eje del m) CESIÓN O APORTE TE EFECTUADOS mente efectuados en
Personas/Hectárea lota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se lota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de e personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen de remiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permisercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C. lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 2: Para calcular la Decupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 2: Para calcular la Persona de la O.G.U.C. I DO PERMISO Nº PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cu TOTAL CESIONES O APO 1 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGI 1 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN (a) porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (bermisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este di 1.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASO) 1 NALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	ocupación (segú demolidas para riso de edificación per en edificación per edificac	in art. 4.2.4. de la materializar el pron, y se adjunten (Carga de Superficio espacio p ANTERIOR(ES JLADOS JLADOS (GESPONDA) % FINAL DE ((d))	ificación cor OGUC) que yecto. Sólo os antecede ocupación o del terrenc úblico adyac) (Art. 2.2 FECH 4 anterior diminar de (f)	npleta. se incrementa en el copodrá descontarse la intes respectivos a did lel proyecto calculada (que considera el terente existente o previstente o previstente o previstente el terente existente o previstente o previstante o	los terrenos di carga de ocupa cha solicitud, co según el art. 4 reno más la su isto en el IPT h GUC) Drocentaje, su ca que el acui ca que el acui ca que el acui co CTIBILIDAD	ción de edificaciones a onforme al inciso final .2.4. de la OGUC) x 10.0 perficie exterior hasta asta un máximo de 30 PORCENTAJE DE EFECTIVAMEN mado a los efectival mulado sea de 44%.	demoler, en los casos qui del artículo 5.1.6. y al ini 2000 el eje del m) CESIÓN O APORTE TE EFECTUADOS mente efectuados en
Personas/Hectárea lota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se lota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de e personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen de ermiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permisercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C. lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : Art. 2.2.5. Bis OGUC) 3.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE P TIPO PERMISO N° PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cu TOTAL CESIONES O APO 6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGI ORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN I porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este ú 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASCIA) MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE ALO LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) *VALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE ALO LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]	ocupación (segú demolidas para riso de edificación per en edificación per edificac	in art. 4.2.4. de la materializar el pron, y se adjunten (Carga de Superficio espacio p ANTERIOR(ES JLADOS JLADOS (GESPONDA) % FINAL DE ((d))	ificación cor OGUC) que yecto. Sólo os antecede ocupación o del terrenc úblico adyac) (Art. 2.2 FECH 4 anterior diminar de (f)	npleta. se incrementa en el copodrá descontarse la intes respectivos a did lel proyecto calculada (que considera el terente existente o previstente o previstente o previstente el terente existente o previstente o previstante o	los terrenos di carga de ocupa cha solicitud, co según el art. 4 reno más la su isto en el IPT h GUC) Drocentaje, su ca que el acui ca que el acui ca que el acui co CTIBILIDAD	ción de edificaciones a onforme al inciso final .2.4. de la OGUC) x 10.0 perficie exterior hasta asta un máximo de 30 PORCENTAJE DE EFECTIVAMEN mado a los efectival mulado sea de 44%.	demoler, en los casos qui del artículo 5.1.6. y al in 2000 el eje del m) CESIÓN O APORTE TE EFECTUADOS mente efectuados en
Personas/Hectárea lota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se lota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de e personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen de remiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permisercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C. lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 3: La Densidad de Densidad de Cesión Ocupación de la Ocupación de la Ocupación (la Ocupación de la Ocupación que el aumento de Densidad de Cesión correspondiente al Ocupación que el aumento de Densidad de Cesión de la Ocupación que el aumento de Densidad de Cesión de la Ocupación que el aumento de Densidad de Cesión de la Ocupación que el aumento de Densidad de Cesión de la Ocupación que el aumento de Densidad de Cesión de la Ocupación que el aumento de Densidad de Cesión de la Ocupación que el aumento de Densidad de Cesión de la Ocupación que el aumento de Densidad de Cesión de la Ocupación que el aumento de Densidad de Cesión de la Ocupación que el aumento de Densidad de Cesión de la Ocupación que el aumento de Densidad de Cesión de la Ocupación de la Ocup	ocupación (segú demolidas para riso de edificación per miso de edificación per	in art. 4.2.4. de la materializar el pron, y se adjunten (Carga de Superficio espacio p ANTERIOR(ES JLADOS JLADOS (GESPONDA) % FINAL DE ((d))	ificación cor OGUC) que yecto. Sólo os antecede ocupación o del terrenc úblico adyac) (Art. 2.2 FECH 4 anterior diminar de (f)	npleta. se incrementa en el copodrá descontarse la intes respectivos a did lel proyecto calculada (que considera el terente existente o previstente o previstente o previstente el terente existente o previstente o previstante o	los terrenos di carga de ocupa cha solicitud, co según el art. 4 reno más la su isto en el IPT h GUC) Drocentaje, su ca que el acui ca que el acui ca que el acui co CTIBILIDAD	ción de edificaciones a onforme al inciso final inciso finciso final inciso final inciso final inciso final inciso final i	demoler, en los casos qui del artículo 5.1.6. y al ini 2000 el eje del m) CESIÓN O APORTE TE EFECTUADOS mente efectuados en
Personas/Hectárea lota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se lota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de e personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen de remiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permisercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C. lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 2: Para calcular la Decupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 2: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 4: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la Siguiente fórmula : lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la Siguiente fórmula : lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la Siguiente fórmula : lota 4: La Calcula Densidad de Ocupación, se debe correspondiente de la Siguiente fórmula : lota 4: La Calcula 4: La Secula 4:	ocupación (segú demolidas para riso de edificación per miso de edificación per	in art. 4.2.4. de la materializar el pron, y se adjunten (Carga de Superficio espacio p ANTERIOR(ES JLADOS JLADOS (GESPONDA) % FINAL DE ((d))	ificación cor OGUC) que yecto. Sólo os antecede ocupación o del terrenc úblico adyac) (Art. 2.2 FECH 4 anterior diminar de (f)	npleta. se incrementa en el copodrá descontarse la intes respectivos a did lel proyecto calculada (que considera el terente existente o previstente o previstente o previstente el terente existente o previstente o previstante o	los terrenos di carga de ocupa cha solicitud, co según el art. 4 reno más la su isto en el IPT h GUC) Drocentaje, su ca que el acui ca que el acui ca que el acui co CTIBILIDAD	ción de edificaciones a onforme al inciso final inciso finciso final inciso final inciso final inciso final inciso final i	demoler, en los casos qui del artículo 5.1.6. y al ini 0000 el eje del m) CESIÓN O APORTE TE EFECTUADOS Mente efectuados en VALENTE EN DINERO ((g) × (d))
Personas/Hectárea lota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se lota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de e personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen de emolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permisercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C. lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : Art. 2.2.5. Bis OGUC) 3. S CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE P TIPO PERMISO N° PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cu TOTAL CESIONES O APO 6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGI ORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN 1 porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este ú 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASO AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] *) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MEDITAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)	permission (segú demolidas para riso de edificación permission de edificación de edificac	in art. 4.2.4. de la materializar el pron, y se adjunten (Carga de Superficio espacio p ANTERIOR(ES JLADOS JLADOS (GESPONDA) % FINAL DE ((d))	ificación cor OGUC) que yecto. Sólo os antecede ocupación o del terrenc úblico adyac) (Art. 2.2 FECH 4 anterior diminar de (f)	npleta. se incrementa en el copodrá descontarse la intes respectivos a did lel proyecto calculada (que considera el terente existente o previstente o previstente o previstente el terente existente o previstente o previstante o	los terrenos de carga de ocupa cha solicitud, co según el art. 4 reno más la su isto en el IPT h GUC) Dorcentaje, su ca que el acura ca que e	ción de edificaciones a onforme al inciso final inciso finciso final inciso final inciso final inciso final inciso final i	demoler, en los casos qui del artículo 5.1.6. y al in 0000 el eje del m) CESIÓN O APORTE TE EFECTUADOS TE EFECTUADOS WALENTE EN DINERO ((g) × (d))]
Personas/Hectárea Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se lota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de le personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen de remiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permisercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : Art. 2.2.5. Bis OGUC) 1.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE P TIPO PERMISO N° PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cu TOTAL CESIONES O APO 6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGI PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN Il porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este di 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASCA AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) *Y El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento 5 DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS M SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [[D	permission (segú demolidas para riso de edificación permission de edificación de edificac	in art. 4.2.4. de la materializar el pron, y se adjunten (Carga de Superficio espacio p ANTERIOR(ES JLADOS JLADOS (GESPONDA) % FINAL DE ((d))	ificación cor OGUC) que yecto. Sólo os antecede ocupación o del terrenc úblico adyac) (Art. 2.2 FECH 4 anterior diminar de (f)	npleta. se incrementa en el copodrá descontarse la intes respectivos a did lel proyecto calculada (que considera el terente existente o previstente o previstente o previstente el terente existente o previstente o previstante o	los terrenos de carga de ocupa cha solicitud, con según el art. 4 reno más la su sisto en el IPT h GUC) Dorcentaje, su ca que el acui ca que	ción de edificaciones a onforme al inciso final inciso finciso final inciso final inciso final inciso final inciso final i	demoler, en los casos qui del artículo 5.1.6. y al in 0000 el eje del m) CESIÓN O APORTE TE EFECTUADOS TE EFECTUADOS WALENTE EN DINERO ((g) × (d)]
Personas/Hectárea Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen de permisercero del artículo 5.1.4, ambos de la O.G.U.C Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : Art. 2.2.5. Bis OGUC) A.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE P TIPO PERMISO N° PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cu TOTAL CESIONES O APO 1.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN (a) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN (a) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN (a) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN (a) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN (a) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN (a) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN (a) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN (a) PORCENTAJE PRESENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	permission (segú demolidas para riso de edificación permission de edificación de edificac	in art. 4.2.4. de la materializar el pron, y se adjunten (Carga de Superficio espacio p ANTERIOR(ES JLADOS JLADOS (GESPONDA) % FINAL DE ((d))	ificación cor OGUC) que yecto. Sólo os antecede ocupación o del terrenc úblico adyac) (Art. 2.2 FECH 4 anterior diminar de (f)	npleta. se incrementa en el copodrá descontarse la intes respectivos a did lel proyecto calculada (que considera el terente existente o previstente o previstente o previstente el terente existente o previstente o previstante o	los terrenos di carga de ocupa cha solicitud, co según el art. 4 reno más la su isto en el IPT h GUC) Drocentaje, su ca que el acui a que el acui co CTIBILIDAD art. 2.2.5. Bis 1 % (-)	ción de edificaciones a onforme al inciso final inciso finciso final inciso final inciso final inciso final inciso final i	demoler, en los casos qui del artículo 5.1.6. y al inco 000 el eje del m) CESIÓN O APORTE TE EFECTUADOS TE EFECTUADOS WALENTE EN DINERO ((g) × (d)]

6 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Lev

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Lev General de Urbanismo y Construcciones MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura. MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaría Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

(CORRESPONDE A LA HABILITACIÓN DEL LOCAL 18 CON CAMBIO DE DESTINO PARA EQUIPAMIENTO SALUD Y PARA USO DE CLÍNICA ODONTOLÓGICA EVEREST CON UNA SUPERFICIE DE 203.00 M2).

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3. Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Articulo 4.1.8. O.G.U.C, DDU -ESP 31/2008, Las disposiciones de la presente ordenanza no excluyen, en lo que no las contradigan, cumplimiento de las normas sanitarias contenidas en el Código Sanitario y el D.F.L. N°1, del Ministerio de a Salud , de 1989.
- 5.- Articulo 4.1.9. O.G.U.C, DDU-ESP 31/2008, Los proyectos referidos a edificaciones que para su funcionamiento requieran autorización sanitaria, conforme al Código Sanitario al D.F.L. N°1, del ministerio de salud , de 1989, deberán contemplar los requisitos de diseño allí establecidos . La verificación de tales requisitos corresponderá a la autoridad sanitaria respectiva. .

PTJ/MOO/moo

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° POM-3854/22
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro.

AT. N°: 01508 / 5/4/2022

ETTE THIERS JÚZAN ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S) I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN