CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS

☒ **OBRA NUEVA**
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

☒ **OBRA NUEVA** ☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

NÚMERO DE CERTIFICADO
112
FECHA
08-11-2022
ROL S.I.I.
608-15

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 Nº **CRDE/4027/2022**

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) ----------

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº **PE-524/15**

G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

H) El Anteproyecto de Edificación N°258 de fecha 08.10.2015

I) El Permiso de Edificación N°33 de fecha 09.03.2016

J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°203 de fecha 10.07.2019

K) El permiso de Obra Menor (Sala de Exposición Art. 124 OGUC.) N°54 de fecha 06.06.2022

L) La Resolución de Modificación de Obra Nueva N°232 de fecha 11.08.2022

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **COSTA DE MONTEMAR N° 287** , Lote Nº **B** , Manzana **I** Localidad o Loteo **LOTEO COSTA DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **DFL N° 2 DE 1959, BENEFICIO DE FUSIÓN, PROYECTO DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciónes) **NO APLICA**

Plazos de la autorización **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA MARINA DE MONTEMAR S.A.	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO**	R.U.T.
PABLO AYALA ROLANDO	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **SUPERVISOR** RESPONSABLE	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
ARQUITECTURA Y DISEÑO ESTUDIO TRES LTDA.	[redacted]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN PABLO WEASON CRUZAT	[redacted]

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSÉ RAMIRO CASTRO PEZOA	[redacted]	**024-13**	**PRIMERA**

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	**33**	**09-03-2016**	**18.185,07**
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E.	**203**	**10-07-2019**	**18.274,91**
R.M.P.O.N.	**232**	**11-08-2022**	**18.286,15**

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)

RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Recepción Definitiva Total	**18.286,15**	**RESIDENCIAL VIVIENDA**

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
----------	----------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO BONELLI CANABES	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
CONSTRUCTORA FERRAMAR LIMITADA	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALAN ALVARO MORRIS VALLEJOS	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
----------	----------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----------	----------

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.	Andrés Parker Soto	ESVAL	528	06-06-2022
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Andrés Parker Soto	ESVAL	528	06-06-2022
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Omar Elias Herrera Ferrada	SEC	25900760	01-04-2022
☒	Declaración de Instalación Interior de Gas	Basilio Edgardo Fernández Rivera	SEC	2653689	06-07-2022
☒	Resolución de Autorización de Funcionamiento del Piscina Temperada de Uso Publico Restringido	Dario Daniel Plaza López	SEREMI SALUD	2205341084	23-07-2022
☒	Resolución de Autorización de Funcionamiento del Sistemas de Extracción de Basura Domiciliaria	Dario Daniel Plaza López	SEREMI SALUD	2205204609	23-07-2022
☒	Resolución de Pertinencia de Ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental	Paola La Rocca Mattar	SERVICIO DE EVALUACION AMBIENTAL	202105101560	12-10-2021
☒	Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Alberto Ricardo J. Ponce Brito	SEC	2607882	29-04-2022
☒	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Varios	IDIEM	Varios	Varios
☒	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Rafael Cueto Canales	SERVIU	022-2073	28-10-2022
☒	Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☐	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒	Libro de Obras.				
☐	Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIES GENERALES	M2
P.O.N. N°33/16	18.185,07
R.M.P.E. N°203/19	18.274,91
R.M.P.O.N. N°232/22	18.286,15
Presente Recepción	**18.286,15**
Terreno	4.526,11

PTJ/LEG/leg
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° **CRDE**-4027/22
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 04135 / 9/9/2022

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

PAULETTE THIERS JUZAN
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN