



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 21.442**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
113
FECHA
10-11-2022
ROL S.I.I.
6291-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 48 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 21.442, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-3909
- D) El permiso de Edificación N° 87 de fecha 02.05.2019
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 208 de fecha 5/7/2022
La R.M.P.E. N° 320 de fecha 24/10/2022
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3445 N° 1862 de fecha 2022 de la Notaria de LUIS FISCHER Y. repertorio ----- de fecha 2022
- G) El Certificado de Recepción n° 108 de fecha 26.10.2022

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° 2053** Manzana **M.O.2** Lote **1** Loteo **MIRADOR DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **2** pisos, destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA PINARES SPA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **VICTOR HUGO QUIROZ CASTRO**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 Y 2** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 21.442 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad

- 7.- Autorizar la enajenación de **CASAS 1 A LA 27.**

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	27	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.592	\$ 96.992
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.796	\$ 8.981
TOTAL A PAGAR				\$ 105.973
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	3917	FECHA	9/11/2022

NOTAS:

PTJ/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-3909/22
- Catastro.
- SII.
- CBR.

AT. N°:02308 / 23/5/2022

PAULETTE THIERS JUZAN
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN