



# CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

(C.C.I. - 10°)

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO  
 URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
117
FECHA
21-11-2022
ROL S.I.I.
608-15

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-4040  
D) El permiso de Edificación N° 33 de fecha 09.03.2016  
E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 203 de fecha 10/7/2019  
F) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 232 de fecha 11.08.2022.  
G) El Certificado de Recepción Definitiva Total de Edificación N° 112 de fecha 08.11.2022.  
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 7177 N° 3982 de fecha 21.09.2022 de la Notaria de LUIS ENRIQUE FISCHER AVAR repertorio 13658 de fecha 13.09.2022

## RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **COSTA DE MONTEMAR N° 287** Manzana **I** Lote **B** Loteo **LOTEO COSTA DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **26** pisos, destinado a **VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA MARINA DE MONTEMAR S.A.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **JUAN PABLO WEASON CRUZAT**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 AL 7** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad

7.- Autorizar la enajenación de

171 DEPARTAMENTOS

47 BODEGAS

54 ESTACIONAMIENTOS

24 UNIDADES EN CONJUNTO (ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS)

## 8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	396	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.628	\$ 1.436.633
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	7	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.814	\$ 12.698
TOTAL A PAGAR				\$ 1.449.330
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	8524	FECHA	18/11/2022

## NOTAS:

PTJ/APU/apu

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-4040/22
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro.
- SII.
- CBR.

**PAULETTE THIERS JUZAN**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

AT. N°: 04378 / 28/9/2022