

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO     RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>342</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>10-11-2022</b>
ROL S.I.I.
6118-16 / 6118-17 / 6118-18 / 6118-19 / 6118-20 / 6118-54 / 6118-55 / 6118-56 / 6118-57 / 6118-58

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.1.5. N° **RSF/4002/2022**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **N° 3975 AL 3979 de fecha 03.11.21** , **N° 3981 de fecha 03.11.21** , **N° 3983 AL 3985 de fecha 03.11.21** , **N° 4011 de fecha 04.11.21**

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la FUSIÓN para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino AVENIDA MONTEMAR PONIENTE N° 1680 / AVENIDA MONTEMAR PONIENTE N° 1670 / AVENIDA MONTEMAR PONIENTE N° 1660 / AVENIDA MONTEMAR PONIENTE N° 1650 / AVENIDA MONTEMAR PONIENTE N° 1640 / CALLE SAN DANIEL N° 320 / CALLE SAN DANIEL N° 310 / CALLE SAN DANIEL N° 300 / CALLE SAN DANIEL N° 290 / CALLE SAN DANIEL N° 280 localidad o loteo LOTEO LOMAS DE MONTEMAR Sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3./3.1.1.5, N° RSF/4002-22

**3.- Individualización de los interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ARGENTA LIMITADA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO FELIPE DIB MALUK	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VICTOR HUGO QUIROZ CASTRO	[REDACTED]

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

**SITUACIÓN ACTUAL**

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
		TOTAL	

**4.2.- FUSION**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES		SUPERFICIE (M2)
Nº	106	467,700	Nº	84	441,40
Nº	107	452,100	Nº	85	447,70
Nº	108	456,900	Nº	86	445,40
Nº	109	459,300	Nº	87	440,70
Nº	110	472,300	Nº	88	462,80
TOTAL					4546,30

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO(S) ENAJENABLE(S)**

SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	4.546,30	LOTE RESULTANTE Nº	B
SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE		LOTE RESULTANTE Nº	

5.- Deberá solicitar en el servicio de impuestos internos la asignación de los Roles de Avalúos para el lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Concón.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		2%	\$ 0
FUSIÓN 1: CUOTA(S) DE AHORRO CORVI			\$ 1.809
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº	FECHA	(-)
SALDO A PAGAR			\$ 1.809
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	13008	FECHA 10.11.2022

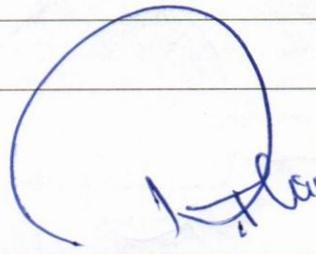
**NOTAS**

**PTJ/APU/apu**

Distribución:

- Interesado.
- Expte ING Nº RSF-4002/22
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro e Informática.
- SII.
- CBR.

**AT. Nº: 03851 / 24/8/2022**




**PAULETTE THIERS JUZAN**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)  
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN