

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
121
FECHA
06-12-2022
ROL S.I.I.
6205-63 / 6205-61

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/4074/2022
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) Nº710 DE FECHA 11.10.2022
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-745/16
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) La Resolución de Fusión N°44 de fecha 16.06.2016
- I) El permiso de Obra Nueva N°144 de fecha 13.12.2016
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°80 de fecha 19.03.2018
- K) El Certificado de Recepción Parcial N°117 de fecha 10.06.2019 (Casa 1 y 2)
- L) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°267 de fecha 08.09.32022 (Ampliación Casa 1)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **AVENIDA BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° 1723 CS 3 / AVENIDA BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° 1733 CS 1**, Lote N° **FUSIONADO**, Manzana **LM.5** Localidad o Loteo **LOTEO LOMAS DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **BENEFICIO DE FUSIÓN, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
DARIO ANDRADE / FELIPE ACUÑA	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
ALDO LUPPI RAMIREZ	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.		
PIEDRA BRUTA SPA.	[REDACTED]		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
JUAN VARAS VALENZUELA	[REDACTED]		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
FERNANDO VILLANUEVA CARMONA	[REDACTED]	11-5	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	114	13-12-2016	942,18
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E.	80	19-03-2019	950,43
R.M.P.O.N. (AMPLIACIÓN CASA 1)	267	08-09-2022	1.021,17
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
Recepción Parcial (Casa 3 + Ampliación Casa 1)	398,5		RESIDENCIAL VIVIENDA

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SAÚL URBINA FARÍAS	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
PIEDRA BRUTA SPA.	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN VARAS VALENZUELA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN VARAS VALENZUELA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	René Rozas Calderón	ESVAL	718	28-06-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	René Rozas Calderón	ESVAL	718	28-06-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Silvio Antonio Cataldo Contreras	SEC	2077585	25-09-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	Claudio Andres Villalon Verdejo	SEC	2098406	29-10-2019
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Maria Paz Cueto Ramírez	SERVIU	22-035	08-01-2020
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Mediante el presente Certificado de Recepción Definitiva Parcial (Casa 3 + Ampliación Casa 1), y visto el Certificado de Recepción Definitiva Parcial N°117/19 (Casa 1 y 2), Se **Recepciona la Totalidad de las Edificaciones autorizadas (Casa 1, 2 y 3)** con una superficie Total de **1.021,17 M2**.

SUPERFICIES GENERALES		M2
P.O.N. N°114/16		942,18
R.M.P.E. N°80/19		950,43
Recepción Parcial (Casa 1 y 2) N°117/19		622,67
R.M.P.O.N. (Ampliación Casa 1) N°267/22		1.021,17
Presente Recepción Parcial Casa 3 + Ampliación Casa 1)		398,5
Total Recepcionado		1.021,17
Terreno		2.019,8

LEY APORTE A ESPACIO PÚBLICO

Comprobante del pago por aporte para proyectos que generen crecimiento urbano por densificación, conforme Art 5.2.5 inciso final, OGUC. El monto a consignar corresponde al declarado en

GIRO INGRESO MUNICIPAL	FECHA	MONTO
13666	06-12-2021	\$68.167

PTJ/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expedte ING N° CRDE-4074/22
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro.
- SII.

AT. N°: 04762 / 21/10/2022



PAULETTE THIERS JUZAN
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN