

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN

☐ SI ☒ NO☐ SI ☒ NO

NÚMERO DE CERTIFICADO
121
FECHA
06-12-2022
ROL S.I.I.
6205-63 / 6205-61

☒ URBANO ☐ RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/4074/2022
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) N°710 DE FECHA 11.10.2022
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-745/16
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) La Resolución de Fusión N°44 de fecha 16.06.2016
- I) El permiso de Obra Nueva N°144 de fecha 13.12.2016
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°80 de fecha 19.03.20189
- K) El Certificado de Recepción Parcial N°117 de fecha 10.06.2019 (Casa 1 y 2)
- L) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°267 de fecha 08.09.32022 (Ampliación Casa 1)

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **AVENIDA BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° 1723 CS 3 / AVENIDA BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° 1733 CS 1**, Lote N° **FUSIONADO**, Manzana **LM.5** Localidad o Loteo **LOTEO LOMAS DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **BENEFICIO DE FUSIÓN, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Página 1

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
DARIO ANDRADE / FELIPE ACUÑA			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ALDO LUPPI RAMIREZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
PIEDRA BRUTA SPA.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JUAN VARAS VALENZUELA			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
FERNANDO VILLANUEVA CARMONA		11-5	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	114	13-12-2016	942,18
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E.	80	19-03-2019	950,43
R.M.P.O.N. (AMPLIACIÓN CASA 1)	267	08-09-2022	1.021,17
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
Recepción Parcial (Casa 3 + Ampliación Casa 1)	398,5		RESIDENCIAL VIVIENDA

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SAÚL URBINA FARÍAS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
PIEDRA BRUTA SPA.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN VARAS VALENZUELA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN VARAS VALENZUELA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	René Rozas Calderón	ESVAL	718	28-06-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	René Rozas Calderón	ESVAL	718	28-06-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Silvio Antonio Cataldo Contreras	SEC	2077585	25-09-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	Claudio Andres Villalon Verdejo	SEC	2098406	29-10-2019
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	María Paz Cueto Ramírez	SERVIU	22-035	08-01-2020
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Mediante el presente Certificado de Recepción Definitiva Parcial (Casa 3 + Ampliación Casa 1), y visto el Certificado de Recepción Definitiva Parcial N°117/19 (Casa 1 y 2), Se **Recepiona la Totalidad de las Edificaciones autorizadas (Casa 1 , 2 y 3)** con una superficie Total de **1.021,17 M2.**

SUPERFICIES GENERALES	M2
P.O.N. N°114/16	942,18
R.M.P.E. N°80/19	950,43
Recepción Parcial (Casa 1 y 2) N°117/19	622,67
R.M.P.O.N. (Ampliación Casa 1) N°267/22	1.021,17
Presente Recepción Parcial Casa 3 + Ampliación Casa 1)	398,5
Total Recepionado	1.021,17
Terreno	2.019,8

LEY APOORTE A ESPACIO PÚBLICO		
Comprobante del pago por aporte para proyectos que generen crecimiento urbano por densificación, conforme Art 5.2.5 inciso final, OGUC. El monto a consignar corresponde al declarado en		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	FECHA	MONTO
13666	06-12-2021	\$68.167

PTJ/LEG/leg
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-4074/22
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro.
- SII.
AT. N°: 04762 / 21/10/2022


PAULETTE THIERS JUZAN
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN